

WAB.6740.862.2020.MG

DECYZJA nr 116 / 2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.),

- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.12.2020 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Ciechanowie Sp. z o. o.

ul. Gostkowska 81

06-400 Ciechanów

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

Etap I

budowę sieci kanalizacji sanitarnej

(przy ul. Henryka Sławika)

na działkach nr ewid.: 18, 8/3, 1/7, położonych w obrębie ewid. 140201_1.0040 – Śmiecin oraz na działkach nr ewid.: 125/2, 124/12, 122/2, 118/6, 117/2, 116/2, 90/12, 91/2, 89/2, 83/2, 79/2, 77/2, 71/2, 70/14, 70/11, 70/8, 53/1, 54/1 i 118/20, położonych w obrębie ewid. 140201_1.0080 Śmiecin – Kolonia w Ciechanowie

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, funkcja i rodzaj zabudowy)

kategoria obiektu: XXVI

według projektu budowlanego opracowanego przez:

Beate Kingę Skorupińską – uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr 78/DOŚ/05, zaświadczenie nr DOŚ/IS/0500/05

(imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) **Inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,**
- 2) **Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:**
 - a) **prowadzić dziennik budowy**
 - b) **umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia**
 - c) **odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,**

wynikających z art. 42 ust. 1 - 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 28.12.2020 r. Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Ciechanowie Sp. z o. o., ul. Gostkowska 81, 06-400 Ciechanów, wystąpiła z wnioskiem do Starosty Ciechanowskiego o wydanie pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej (przy ul. H. Sławika) – Etap I, na działkach nr ewid.: 18, 8/3, 1/7, położonych w obrębie ewid. 140201_1.0040 – Śmiecin oraz na działkach nr ewid.: 125/2, 124/12, 122/2, 118/6, 117/2, 116/2, 90/12, 91/2, 89/2, 83/2, 79/2, 77/2, 71/2, 70/14, 70/11, 70/8, 53/1, 54/1 i 118/20, położonych w obrębie ewid. 140201_1.0080 Śmiecin – Kolonia w Ciechanowie.

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył dokumenty wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, w tym: 4 egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane. Inwestor dołączył także:

- decyzję Prezydenta Miasta Ciechanów nr 56/2020 z dnia 29.10.2020 r., znak: WPP-AE.6733.63.2020.KG o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym, polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej i pompowni ścieków sanitarnych oraz budowie i przebudowie sieci wodociągowej, przewidzianej do realizacji na działkach nr ewid.: 17/1, 18, 1/7, 1/8 i 2 w obrębie ewid. 140201_1.0040 – Śmiecin w Ciechanowie, 91/3, 118/17, 30/5, 53/1, 54/1, 55/1 i 137/7 w obrębie ewid. 140201_1.0080 Śmiecin – Kolonia w Ciechanowie, 1648/17, 1648/16 w obrębie ewid. 140201_1.0030 Podzamecze w Ciechanowie oraz na działkach nr ewid.: 8/3, 3/2, 3/1 i 4/4 w obrębie ewid. 140201_1.0040 - Śmiecin w Ciechanowie i działkach nr ewid.: 125/2, 124/12, 122/2, 118/6, 117/2, 116/2, 90/12, 91/2, 89/2, 83/2, 79/2, 78/2, 77/2, 71/2, 70/14, 70/11, 70/8 i 52/3 w obrębie ewid. 140201_1.0080 Śmiecin – Kolonia w Ciechanowie, położonych przy

ulicach: Towarowej i H. Sławika oraz w pasach drogowych w/w ulic w Ciechanowie, wraz z załącznikiem graficznym oraz analizą urbanistyczno – architektoniczną;

- decyzję Prezydenta Miasta Ciechanów z dnia 06.05.2020 r., znak: WIMID-ID.7230.1.45.2020, zezwalającą na „zlokalizowanie w pasie drogowym ul. Śmiecińskiej dz. nr 40-17/1 (obręb ronda Mieczysława Kurzypińskiego), ul. H. Sławika dz. nr 40-18, 40-8/3, 40-1/7, 80-125/2, 80-124/12, 80-122/2, 80-118/6, 80-117/2, 80-116/2, 80-90/12, 80-91/2, 80-89/2, 80-83/2, 80-79/2, 80-78/2, 80-77/2, 80-71/2, 80-70/14, 80-70/11, 80-70/8, 80-53/1, 80-54/1, 80-55/1, 80-56/1 w Ciechanowie sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej tj. urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego” wraz z załącznikiem graficznym.

Pismem z dnia 07.01.2021 r., zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomiono strony o toczącym się postępowaniu.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego pismem z dnia 22.02.2021 r. Starosta Ciechanowski zawiadomił strony o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie udzielenia pozwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany jest zgodny z warunkami w/w decyzji i spełnia wymogi art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, dlatego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

P o u c z e n i a

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Ciechanowskiego w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji stronie (art. 127 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego – *dalej w skrócie kpa*).
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (art. 130 § 1 kpa).
3. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 kpa).
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 kpa).
5. Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy kpa:
 - § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
 - § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od

decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Decyzja stała się ostateczna
w dniu... 17.03.2021.....

Ciechanów, dnia 22.03.2021

Z up. STAROSTY CIECHANOWSKIEGO

Andrzej Koliński
Kierownik Wydziału
Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Z up. STAROSTY CIECHANOWSKIEGO

Joanna Król
Główny Specjalista
w Referacie Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 ze zm.)

opłata skarbową w wysokości 105 zł została uiszczona w dniu 28.12.2020 r. (przelew bankowy).

Otrzymują:

1. Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Ciechanowie Sp. z o. o.
ul. Gostkowska 81
06-400 Ciechanów
2. Strony postępowania według rozdzielnika
3. a/a M.G./M.G.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Ciechanowie
(+ 1 egz. proj. bud.)
2. Prezydent Miasta Ciechanów
Pl. Jana Pawła II 6
06-400 Ciechanów

Załączniki:

- projekt budowlany (dwa egzemplarze dla inwestora)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 t.j.) - **nie dotyczy**

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 t.j.) - **nie dotyczy**

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego organ właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).