

Załącznik nr 8 do SWZ Projekt umowy

UMOWA nr (*)**

zawarta w dniu roku w Ciechanowie, pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Ciechanowie, ul. Gostkowska 81, 06 - 400 Ciechanów, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla Łodzi Śródmieście w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000096927 NIP: 5660013885, REGON: 130154716, Kapitał zakładowy: 47 864 000,00 zł

reprezentowana przez:

Piotra Jana Wojciechowskiego – Prezesa Zarządu,
Artura Gizińskiego – Wiceprezesa Zarządu,
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

SPÓŁKA AKCYJNA (S.A.) I SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.)
..... Spółka Akcyjna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, wpłaconym w wysokości, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez¹:

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (sp. z o.o. lub spółka z o.o.)
..... Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez² :

SPÓŁKI OSOBOWE: SPÓŁKA JAWNA (sp.j.), SPÓŁKA KOMANDYTOWA (sp.k.), SPÓŁKA PARTNERSKA (sp.p.)
..... Spółka Jawna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez²:

OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ
zamieszkały w (kod pocztowy), przy

¹ Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

² Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

ul., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą
w (kod pocztowy), przy ul., wpisany
do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem
.....; NIP, REGON, zwany w dalszej
części umowy, reprezentowany przez³:

SPÓŁKA CYWILNA (s.c.) zamieszkały w (kod pocztowy
.....), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej
prowadzonej przez, pod numerem
i zamieszkały w (kod pocztowy), przy
ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez
....., pod numerem, prowadzący wspólnie działalność gospodarczą
w formie spółki cywilnej pod firmą w (kod pocztowy
.....), przy ul., NIP,
REGON....., zwani w dalszej części umowy, reprezentowani
przez

zwaną dalej „Wykonawcą”,

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „Stronami” lub każdy z osobna „Stroną”,

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie Rozdziału V § 17 Regulaminu planowania, przygotowania i udzielania zamówień publicznych obowiązującego w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Ciechanowie Sp. z o.o. w zw. z art. 2 ust. 1 pkt 2 i w zw. z art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 t.j.)

o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na budowie sieci kanalizacji sanitarnej metodą bezwykopową w ulicy Henryka Sławika w Ciechanowie.
2. Opis przedmiotu zamówienia, stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, zawiera specyfikacja warunków zamówienia z postępowania, na podstawie którego udzielono zamówienia, zwana dalej „SWZ” wraz z załącznikami.
3. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapewni we własnym zakresie, na swój koszt i ryzyko materiały budowlane odpowiadające wymogom zgodnym z opisem zawartym w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, zaakceptowane przez Zamawiającego.

³ Dotyczy tylko sytuacji, w których za stronę działa prawidłowo umocowany pełnomocnik; w przypadku osobistej reprezentacji należy wykreślić, w przypadku spółki cywilnej stroną umowy są jej wspólnicy a nie spółka.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w dokumentacji projektowej, STWiOR oraz materiałach pomocniczych - przedmiarach robót.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy i jego przekazania Zamawiającemu zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej umowie, dokumentacji projektowej, STWiOR oraz SWZ wraz z załącznikami i ofercie Wykonawcy – stanowiącymi integralną część umowy,
 - 2) wykonania robót będących przedmiotem umowy z należytą starannością, zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem wszystkich wymogów jakościowych, technicznych i bezpieczeństwa określonych w obowiązujących przepisach prawa oraz w odpowiednich normach wykonania,
 - 3) zapewnienia kompleksowej usługi geodezyjnej (tyczenie i inwentaryzacja),
 - 4) zabezpieczenia dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub Podwykonawców oraz do ich odtworzenia do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji zadania inwestycyjnego a także do zapewnienia przejeźdności w trakcie prowadzonych robót,
 - 5) dbania o porządek na placu budowy, schludny jego wygląd na zewnątrz oraz utrzymania budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zapewniającym bezpieczeństwo użytkowników i osób postronnych,
 - 6) wykonania i utrzymania na swój koszt zaplecza budowy wraz z zasileniem w energię elektryczną i wodę oraz zlikwidowania go po zakończeniu prac,
 - 7) zapewnienia podłączenia wszystkich mediów niezbędnych dla zabezpieczenia potrzeb budowy i na cele socjalne w całym okresie wykonywania przedmiotu umowy,
 - 8) wykonania i utrzymywania na własny koszt należytego stanu i porządku budowy przez okres wykonywania przedmiotu umowy i po jego zakończeniu do dnia odbioru robót,
 - 9) zapewnienia nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, przestrzegania przepisów ochrony środowiska na terenie budowy, zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - 10) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych, niezwłocznie po stwierdzeniu konieczności ich wykonania,
 - 11) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót w uzgodnionym terminie, nie dłuższym jednak niż termin konieczny do ich usunięcia, uzasadniony względami technicznymi i technologicznymi,
 - 12) dokumentowania prowadzonych prac, w szczególności poprzez bieżące prowadzenie dziennika budowy,

- 13) wykonania wszelkich badań, ekspertyz, sprawdzeń, prób oraz pomiarów niezbędnych do użytkowania obiektu i przeprowadzenia odbioru obiektu przez Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane,
 - 14) przygotowania właściwej dokumentacji odbiorowej robót, w tym kompletnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - 15) przygotowania wszystkich dokumentów wraz z naniesieniem zmian w stosunku do dokumentacji projektowej w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych,
 - 16) przekazania wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z wymogami Prawa budowlanego wraz z wszelkimi dokumentami dopuszczającymi obiekt do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem,
 - 17) kompletowania w trakcie realizacji robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
 - 18) pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach i brakach w dokumentacji projektowej oraz STWiOR, niezwłocznie od chwili ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek niepowiadomienia o ich istnieniu,
 - 19) naprawienia na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych Zamawiającemu i osobom trzecim w wyniku prowadzonych robót,
 - 20) dostarczenia niezbędnych wyników i protokołów badań oraz prób dotyczących realizacji niniejszej umowy,
 - 21) przedłożenia do zatwierdzenia przez Spółkę przed rozpoczęciem robót. niezbędnych certyfikatów i atestów wszelkich materiałów budowlanych dotyczących przedmiotu umowy,
 - 22) opracowania i uzgodnienia we własnym zakresie dokumentacji czasowej organizacji ruchu,
 - 23) dostarczenia we własnym zakresie powykonawczej inspekcji teletechnicznej (tzw. kamerowanie sieci w systemie CCTV).
 - 24) uporządkowania terenu budowy, zaplecza budowy jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę,
 - 25) usuwania wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady,
 - 26) wykonania wszystkich innych prac i czynności nie wymienionych powyżej, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami prowadzenia robót oraz terenem budowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

§ 3
Termin realizacji

Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do **150 dni kalendarzowych** od dnia podpisania umowy.

§ 4
Wynagrodzenie

1. Strony ustalają całkowitą wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy na łączną kwotę brutto zł (słownie:.....), podatek VAT % tj. zł (słownie:,) kwota netto zł (słownie).
2. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszelkie koszty wymagane dla kompleksowej realizacji przedmiotu umowy, w tym wynikające z wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Zapłata wynagrodzenia dla Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury wraz z podpisanym przez Strony protokołem odbioru robót.
5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Podatek od towarów i usług zostanie naliczony zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
7. Warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą potwierdzenia dokonania zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z którymi zostały zawarte umowy zaakceptowane przez Zamawiającego. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia do czasu przedstawienia wszystkich dowodów zapłaty z uwzględnieniem postanowień ust. 11-14. Wykonawca, oprócz dowodów zapłaty, zobowiązany jest do przedstawienia oświadczeń podwykonawców potwierdzających otrzymanie należnego im od Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku, gdy podwykonawca nie przedstawi oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, a dowody zapłaty będą potwierdzały wypłatę należnego mu wynagrodzenia, Zamawiający za rozstrzygające uzna dowody zapłaty należnego wynagrodzenia.

8. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę należnego mu wynagrodzenia.
9. Zamawiający w przypadku zaistnienia okoliczności, o której mowa w ust 8, w terminie 3 dni roboczych wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag co do wystąpienia podwykonawcy.
10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wyłącznie należności wynikających z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, w szczególności tylko należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy, bez odsetek należnych z tytułu opóźnienia.
11. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 10, nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie 2 dni kalendarzowych od dnia wezwania go przez Zamawiającego do zgłoszenia uwag w formie pisemnej.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 10, kwota ta zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia, Zamawiający złoży kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do depozytu sądowego.
14. Wstrzymanie zapłaty faktury w sytuacji, o której mowa w ust. 7 zd. 2 nie stanowi opóźnienia w zapłacie należności.

§ 5

Odbiór robót

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić pisemnie Zamawiającemu wykonanie przedmiotu umowy i gotowość do odbioru końcowego, przedkładając jednocześnie Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy przez wyznaczoną komisję w terminie do 5 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę.
3. Jeżeli komisja stwierdzi, że Wykonawca nie osiągnął gotowości odbioru poprzez niezakończenie zakresu robót zgłaszanych do odbioru lub nie przedłożył wszystkich wymaganych przy odbiorze dokumentów, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru, a zgłoszenie gotowości do odbioru uznaje się za nieważne.
4. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru wad w przedmiocie umowy, Zamawiający wzywa Wykonawcę do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady na swój koszt.

5. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad stwierdzonych w czasie odbioru w wyznaczonym terminie, Zamawiający upoważniony jest do zlecenia wykonania zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego wraz z wszelkimi dokumentami dopuszczającymi obiekt do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem w tym zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych lub pozwolenia na użytkowanie.
7. Zamawiający sporządza protokół odbioru końcowego, który podpisują strony umowy bądź osoby upoważnione do dokonania odbioru w ich imieniu na podstawie pełnomocnictwa będącego załącznikiem do protokołu.
8. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

§ 6 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane oraz wszelkie inne prace wykonane oraz użyte do tego materiały w ramach przedmiotu umowy, jak również wykonanej w ramach przedmiotu umowy dokumentacji.
2. Termin gwarancji na wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się na **miesiące** od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
3. Do okresu rękojmi zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady lub usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezpełnym.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady i usterki przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady i usterki powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
6. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady i usterki powstałe wskutek rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady i usterki wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez Wykonawcę projektu lub rozwiązania technicznego.
7. Wykonawca – w ramach rękojmi lub gwarancji – zobowiązany jest do usunięcia wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

8. W okresie odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości, Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad fizycznych rzeczy lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wad, jeżeli wady te ujawnią się przed upływem terminu określonego w ust. 2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po tym terminie, jeżeli reklamował wadę przed jego upływem.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
10. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
11. W ramach wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest - w okresie gwarancji - do uczestniczenia w wykonywaniu robót lub innych prac, które - za zgodą Zamawiającego - będą prowadzone przez inne podmioty, na terenie objętym gwarancją rozumianym jako teren, na którym prowadzone były roboty budowlane (w szczególności Teren budowy) oraz wszelkie inne prace wykonane w ramach przedmiotu umowy, lub bezpośrednio do tego terenu przylegającym.
12. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady lub usterki powstałe wskutek braku bądź niewłaściwego nadzorowania robót prowadzonych przez podmioty trzecie, o którym mowa w ust. 11.
13. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady lub też po wykonaniu wadliwej części robót budowlanych, termin gwarancji dla tego zakresu robót biegnie na nowo od chwili protokolarnego odbioru ponownie wykonanych robót budowlanych w części uprzednio wykonanej wadliwie lub usunięcia wady.

§ 7

Polisa OC i odpowiedzialność

1. Przez cały okres realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, niezwłocznie po zawarciu umowy.
3. Ubezpieczenie powinno obejmować odpowiedzialność cywilną wynikającą z działalności zawodowej, w tym odpowiedzialność na wypadek nieprawidłowego wykonania umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek.

5. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymywania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacania składek. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia, w tym niezapłacenie należnych składek, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku błędu, niedopełnienia obowiązków, działania lub zaniechania działania związanego z wykonywaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy, w tym przez jego personel lub podwykonawców.

§ 8

Oświadczenie Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikłych w związku z realizacją przedmiotu umowy,
- 2) ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw z patentów, praw do wzorów użytkowych, praw autorskich, w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz za szkody wynikłe w związku z tymi naruszeniami,
- 3) ponosi ryzyko finansowe uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy oraz bezpośredniego sąsiedztwa terenu budowy; wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu umowy; a z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych, w tym wywołanych ingerencją osób trzecich, opóźnień w wykonaniu robót jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek,
- 4) posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego i terminowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane w warunkach określonych w umowie,
- 5) wykona przedmiot umowy zgodnie z ustaleniami niniejszej umowy, dokumentacją techniczną, SWZ, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, właściwymi normami i odpowiednimi przepisami prawa, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 i z 2023 r. poz. 1688), w terminie wskazanym w § 5 niniejszej umowy,
- 6) zobowiązuje się do organizacji i realizacji na własny koszt dostaw urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, składowania ich zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami wynikającymi z przepisów dotyczących bhp i ochrony p. poż.

§ 9

Zarządzanie realizacją umowy

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umówionego w § 4 ust. 1 umowy zapewni w pełni wykwalifikowany personel do kierowania i wykonywania robót przewidzianych niniejszą umową, zgodnie ze złożoną ofertą, przy czym funkcję **kierownika budowy** pełnić będzie:
.....
2. Osobami uprawnionymi do kontaktu z ramienia Zamawiającego są:
.....

§ 10

Podwykonawcy

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędących osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i dysponującym osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych robót.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w takim samym stopniu, jak za własne.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni kalendarzowych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć, a której przedmiotem są roboty budowlane na 7 dni kalendarzowych przed planowanym przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania robót. Postanowienie stosuje się odpowiednio do podwykonawców i dalszych podwykonawców.
5. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzony podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
 - 2) kwotę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy,
 - 3) termin wykonania robót objętych umową,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, o której mowa w ust. 4, nie zgłosi do niej zastrzeżeń w formie pisemnej, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
7. Umowa, o której mowa w ust.5 musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 2 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 2 dni kalendarzowych od dnia jej przedstawienia uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 2 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
11. Umowa, o której mowa w ust. 10, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Wymogi, o których mowa w ust. 4-11, stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo oraz do zmiany umowy o podwykonawstwo.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie w wysokości zł (słownie złotych:) w formie
2. Koszty uzyskania zabezpieczenia należytego wykonania umowy obciążają Wykonawcę.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi na wniosek Wykonawcy w dwóch terminach:
 - 1) 70% zabezpieczenia - w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% zabezpieczenia - nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
5. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
6. Jeżeli Wykonawca wniesie zabezpieczenie w innej formie niż pieniężna, dokument gwarancji lub poręczenia zawierać ma bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta/poręczyciela zapłaty wymaganej kwoty zabezpieczenia, na pierwsze, pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty zabezpieczenia i zawierające oświadczenie o niespełnieniu przez Wykonawcę zobowiązań wobec Zamawiającego wynikających z zawartej Umowy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

7. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy zabezpieczenie może zostać przekazane na poczet kar umownych lub odszkodowania - na potrącenie tychże roszczeń Wykonawca wyraża zgodę.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie umowy, przez które strony rozumieją niewykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, jeżeli trwa ona nie dłużej niż 20 dni i 0,3% za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki powyżej 20 dni,
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, przez które strony rozumieją:
 - 1) zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jeżeli zwłoka trwa nie dłużej niż 20 dni i 0,2% za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki powyżej 20 dni,
 - 2) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5% wartości umowy o podwykonawstwo,
 - 3) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5% wartości umowy o podwykonawstwo,
 - 4) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5% wartości umowy o podwykonawstwo,
 - 5) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 5% wartości umowy o podwykonawstwo,
 - 6) nieprzystąpienie przez Wykonawcę do czynności odbiorowych w związku z odstąpieniem od umowy przez jakąkolwiek ze stron lub odmowę podpisania przez Wykonawcę szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek.
3. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 30% ceny oferty.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy kwotę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający kwotę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego

brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.

6. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w § 12 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
7. Wykonawca, wyraża zgodę na potrącenie kar umownych i innych należności wynikających z niniejszej umowy z wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy bez jakichkolwiek dodatkowych czynności ze strony Zamawiającego.
8. W przypadku konieczności wysłania wezwania do zapłaty kary umownej termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia skutecznego doręczenia stronie wezwania do zapłaty.

§13

Personel Wykonawcy

1. Zamawiający, stosownie do art. 95 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, i z 2025 r. poz. 620 i 794), wymaga, aby pracownicy Wykonawcy lub podwykonawcy, wykonujący czynności w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r., poz. 277 i z 2024 r. poz. 1871) byli zatrudnieni na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu Kodeksu pracy.
2. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę, o którym mowa w ust. 1, dotyczy osób wykonujących prace fizyczne, pracowników fizycznych wykonujących: roboty ziemne, roboty budowlane, w tym czynności budowy sieci kanalizacyjnej i wodociągowej związane z przedmiotem zamówienia, operatorów sprzętu i innych prac fizycznych instalacyjno–montażowych, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu kodeksu pracy. Powyższy wymóg nie dotyczy osób wykonujących obsługę geodezyjną oraz osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie tj. kierowników budowy.
3. Zamawiający wymaga, aby zatrudnienie na podstawie umowy o pracę przy realizacji zamówienia trwało w całym okresie wykonywania zamówienia, a zatrudnione osoby zobowiązane będą do osobistego wykonywania pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo, w każdym czasie w trakcie obowiązywania umowy, do weryfikacji zobowiązania Wykonawcy do zatrudnienia pracowników na umowę o pracę, o którym mowa w ust. 3 pkt 1, w szczególności poprzez:
 - 1) żądanie złożenia oświadczeń bądź przedstawienia do wglądu kopii dokumentów potwierdzających spełnianie wymogu – w przypadku umów o pracę, bądź dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika do ubezpieczeń, zanonimizowanych w sposób zapewniający ochronę danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie

ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) „RODO”;

2) przeprowadzenie kontroli w miejscu wykonywania świadczenia.

5. W przypadku niewywiązania się z postanowień wskazanych w ust. 1 – 4 Zamawiający zastosuje kary umowne, określone w § 12 umowy.

§ 14

Roboty zamiennie i zaniechane

1. Zamawiający przewiduje możliwość wystąpienia robót zamiennych z przyczyn o charakterze technologicznym, jeżeli wprowadzenie robót zamiennych jest konieczne do prawidłowego wykonania umowy oraz nie powoduje rozszerzenia przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz wynikającego z treści oferty.
2. Szczegółowy zakres robót zamiennych musi zostać udokumentowany.
3. Wprowadzenie robót zamiennych nie może wpłynąć na kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określoną w § 4 ust. 1 umowy.
4. Rozliczenie ewentualnych robót zaniechanych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym a kosztorysem robót zaniechanych. Kosztorys robót zaniechanych należy opracować z uwzględnieniem cen jednostkowych i warunków określonych kosztorysem ofertowym, będącym załącznikiem do niniejszej umowy. Po sprawdzeniu kosztorysu różnicowego oraz po zatwierdzeniu jego przez Zamawiającego, Strony dokonają zmiany umowy.

§ 15

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności albo aneksu w postaci elektronicznej – opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy w przypadku:
 - 1) konieczności zastąpienia osób pełniących nadzór z ramienia inwestora oraz osób, które zostały wskazane w ofercie Wykonawcy do kierowania robotami - z powodu wystąpienia okoliczności losowych, w szczególności śmierci, choroby, zmiany pracodawcy wskazanej osoby, na podstawie dostarczonego przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia

- uzasadniającego konieczność dokonania takiej zmiany i wskazania w zamian osoby o wymaganych kwalifikacjach;
- 2) konieczności wykonania prac budowlanych lub innych robót dodatkowych w wyniku usunięcia błędów lub konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
 - 3) zmiany terminu realizacji zamówienia wskutek zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych odbiegających od naturalnie występujących w postaci ponadprzeciętnych opadów deszczu lub śniegu, długotrwałego i silnego mrozu, długotrwałej suszy, zjawisk nietypowych dla danej strefy klimatycznej;
 - 4) zmiany terminu realizacji zamówienia wskutek wstrzymania czy przerwania prac ze względu na warunki geologiczne, archeologiczne lub terenowe;
 - 5) zmiany terminu realizacji zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności będących następstwem działania organów administracji, w szczególności takich jak przedłużające się procedury wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, wstrzymanie robót budowlanych przez organy nadzoru;
 - 6) wstrzymania wykonywania robót przez Zamawiającego;
 - 7) wystąpienia okoliczności spowodowanych stanem epidemii lub innym stanem ogłoszonym przez władze państwowe, z uwagi na ich zewnętrzny charakter, brak możliwości przewidzenia oraz brak możliwości zapobieżenia ich skutkom, mających znamiona siły wyższej, jeżeli miały bezpośredni wpływ na wykonanie umowy;
 - 8) wystąpienia zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym istotny wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - 9) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy;
 - 10) kiedy w umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, a także zapisy, których wykonanie jest niemożliwe ze względu na obowiązujące przepisy prawa – w zakresie, który jest niezbędny dla wyeliminowania tych błędów;
 - 11) zmiany wynagrodzenia wynikającej ze zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów w części, jakiej dotyczą te zmiany przepisów,
 - 12) wystąpienia robót zaniechanych lub zamiennych.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt 2 - 7 i 13 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
4. Warunkiem dokonania istotnej zmiany w trakcie niniejszej umowy będzie protokół konieczności sporządzony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego albo

protokół konieczności sporządzony przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy z podaniem podstawy faktycznej i prawnej.

§ 16

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni od dnia przekazania terenu budowy,
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 14 dni pomimo pisemnych wezwań Zamawiającego do wznowienia robót,
 - 3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane bądź wykonuje roboty, które posiadają wady, które nie dadzą się usunąć lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym terminie;
 - 4) Wykonawca podzleca roboty bez zgody Zamawiającego,
 - 5) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy albo wszczęte postępowanie naprawcze wobec Wykonawcy, albo likwidacja,
 - 6) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć drugiej Stronie w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, na zasadach wskazanych w art. 77² Kodeksu cywilnego. Oświadczenie to musi zawierać uzasadnienie.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach zgodnie z art. 456 ust. 1 pkt 1 Prawa zamówień publicznych. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy po ustaleniu przez Zamawiającego i współpracującego z nim Wykonawcę wartości faktycznie wykonanych przez Wykonawcę robót.
4. Odstąpienie od umowy jest skuteczne od dnia jego złożenia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz:
 - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających.
6. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do:
 - 1) dokonania odbioru robót w toku na dzień odstąpienia,

- 2) przejścia terenu budowy pod nadzór Zamawiającego,
7. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający zobowiązuje się do uregulowania wynagrodzenia należnego za wykonanie części przedmiotu umowy pomniejszonego o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych.
8. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych.

§ 17

Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

administratorem Pana danych osobowych jest Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Ciechanowie Sp. z o.o., ul. Gostkowska 81, 06 – 400 Ciechanów, tel. (023) 672-29-60, e mail.: zwik@zwickiechanow.pl;

kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych możliwy za pośrednictwem poczty elektronicznej, adres email: iod@zwickiechanow.pl.

Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i f RODO w celu prawidłowego wykonania umowy oraz do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora danych.

Szczegółowe informacje w zakresie polityki ochrony danych osobowych obowiązujących w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Ciechanowie Sp. z o.o., oraz przysługujących Panu prawo w tym zakresie może Pan uzyskać pod adresem www.zwickiechanow.pl.

§18

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową zastosowanie znajdują obowiązujące przepisy polskiego prawa, w szczególności kodeksu cywilnego.
3. Sądem właściwym miejscowo do rozstrzygania sporów powstałych na tle niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.