

UMOWA nr (*)**

zawarta w dniu (***) roku w Ciechanowie, pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Ciechanowie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ciechanowie (06-400) przy ulicy Gostkowskiej 81, KRS: 0000096927, NIP: 5660013885, REGON: 130154716

reprezentowana przez:

1. Marcina Burchackiego – Prezesa Zarządu,
2. Artura Gizińskiego – Wiceprezesa Zarządu,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

(***)

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Zamawiający i Wykonawca zwani dalej łącznie „**Stronami**”, lub z osobna „**Stroną**”,

o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

- a) usługa polegająca na ochronie obiektów Zamawiającego położonych w Ciechanowie, znajdujących się w siedzibie głównej ZWiK w Ciechanowie Sp. z o.o. ul. Gostkowska 81 oraz na terenie Oczyszczalni Ścieków ul. Szczurzynek 1, a także ujęć wody wymienionych w punkcie III specyfikacji o sygn. BHP/W3/1/2021.

- b) konwojowanie środków pieniężnych o wartości nieprzekraczających 0,2 jednostki obliczeniowej z pracownikiem ZWiK w Ciechanowie Sp. z o.o. obejmującą trasę ZWiK ul. Gostkowska 81 – Bank Pekao S.A. ul. Pl. Jana Pawła II 8 w Ciechanowie i z powrotem,

2. Zakres ochrony określonej w ust. 1 obejmuje:

- 1) ochronę fizyczną,
- 2) nadzór nad monitoringiem obiektów Zamawiającego, który jest właścicielem zamontowanych kamer,
- 3) przechowywanie i wydawanie kluczy pracownikom Zamawiającego do pomieszczeń wg. wykazu osób przekazanego przez Zamawiającego, prowadzenie w tym zakresie stosownej ewidencji oraz weryfikacji tożsamości osób, którym klucze są wydawane,
- 4) serwis urządzeń alarmowych zainstalowanych u Zamawiającego,
- 5) opracowanie planów ochrony,
- 6) konwój środków pieniężnych na trasie ZWiK w Ciechanowie Sp. z o.o. – Bank Pekao S.A. ul. Jana Pawła II 8 w Ciechanowie

3. Ochrona fizyczna dotyczy obiektów znajdujących się na terenie Zamawiającego i obejmuje:

- 1) posterunek stały (całodobowy, dwuzmianowy) przy ul. Gostkowskiej 81 - 7 dni w tygodniu pełniący służbę kwalifikowany pracownik ochrony fizycznej z bronią palną (3 nadajniki);
- 2) posterunek stały (całodobowy, dwuzmianowy) przy ul. Szczurzynek 1 - 7 dni w tygodniu pełniący służbę kwalifikowany pracownik ochrony fizycznej bez broni palnej (1 nadajnik);
- 3) ujęcie wody Gostków (grupa interwencyjna uzbrojona w broń palną) – (15 nadajników),
- 4) ujęcie wody Kalisz-Przedwojewo (grupa interwencyjna uzbrojona w broń palną) - (5 nadajników),
- 5) ujęcie wody przy ul. Tysiąclecia (grupa interwencyjna uzbrojona w broń palną) - (1 nadajnik),
- 6) studnia głębinowa ul. Niechodzka (grupa interwencyjna uzbrojona w broń palną) - (1 nadajnik),

Ochrona obejmuje wszystkie pomieszczenia i urządzenia znajdujące się wewnątrz budynków wyszczególnionych w punkcie III. specyfikacji o sygn. BHP/W3/1/2021 łącznie z terenem zewnętrznym.

4. Monitoringiem objęte są obiekty:

- 1) baza przy ul. Gostkowskiej 81- telewizja przemysłowa,
- 2) ujęcie wody Gostków – czujniki wzbudzające alarm zamontowane w studniach,
- 3) ujęcie wody Kalisz-Przedwojewo – czujniki wzbudzające alarm zamontowane w studniach,
- 4) ujęcie wody przy ul. Tysiąclecia i studnia głębinowa ul. Niechodzka – czujniki wzbudzające alarm zamontowane w studni i w budynku,

- 5) oczyszczalnia ścieków przy ul. Szczurzynek 1 – telewizja przemysłowa oraz czujniki wzbudzające alarm zamontowane na części obiektów,
 - 6) laboratorium przy ul. Szczurzynek 1 – czujniki wzbudzające alarm zamontowane na wewnątrz i na zewnątrz budynku.
5. Obsługa i serwis urządzeń alarmowych oraz telewizji przemysłowej w w/w obiektach polega na:
- 1) przeprowadzeniu raz na kwartał prac konserwacyjnych polegających na:
 - a) sprawdzeniu stanu centrali, czujników, szyfratorów sygnalizatorów optyczno-akustycznych, zasilania awaryjnego i innych urządzeń systemu sygnalizacji, włamania i napadu oraz monitoringu,
 - b) wymianie zużytych bezpieczników,
 - c) sprawdzeniu okablowania, stanu akumulatorów pomiaru napięć,
 - d) sprawdzeniu sprawności działania całego systemu poprzez wzbudzenie próbnego alarmu.

Obowiązuje wpis do dziennika konserwacji po każdorazowym wykonaniu w/w czynności przez pracownika wykonującego konserwację,

- 2) przeprowadzeniu napraw urządzeń i instalacji wykraczających poza określone ramy bieżącej konserwacji według następujących zasad:
 - a) nieodpłatnie, w okresie jednego roku od daty protokolarnego odbioru urządzeń zainstalowanych w obiektach Zamawiającego, w przypadku wadliwości urządzeń,
 - b) odpłatnie, w przypadku stwierdzenia dewastacji urządzeń i instalacji, ingerencji w nie osób nieupoważnionych, przez firmę serwisującą,
 - c) odpłatnie, dla wszystkich urządzeń i instalacji, wykonanych przez firmę serwisującą po upływie jednego roku od daty protokolarnego odbioru urządzeń,
 - d) odpłatnie, dla wszystkich urządzeń i instalacji, wykonanych przez Zamawiającego przed dniem podpisania umowy.
6. Opracowanie planów ochrony dla obiektów:
- 1) przy ul. Gostkowskiej 81 w Ciechanowie, ujęcia wody Gostków, ujęcia wody przy ul. Tysiąclecia, ujęcia wody Kalisz-Przedwojowo,
 - 2) oczyszczalni ścieków i laboratorium przy ul. Szczurzynek 1.
7. Sporządzony plan ochrony dla poszczególnych obiektów musi zawierać szczegółowe informacje m.in. sposób, zakres, miejsce, czas (np. obchodu całego kompleksu). Plany podlegają uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez Komendę Wojewódzką Policji w Radomiu.
8. Jakikolwiek nieprawidłowości związane ze złożeniem oferty, w szczególności związane z niewłaściwym oszacowaniem kosztów wykonania przedmiotu umowy - obciążają Wykonawcę.

9. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie ze specyfikacją oraz ofertą (załącznik do niniejszej umowy), umową, wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami.

§ 2.

Obowiązki Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do całodobowej ochrony obiektów polegających w szczególności na:
 - 1) realizacji usługi zgodnie z Planem ochrony,
 - 2) podejmowania działań prewencyjnych ograniczających zagrożenia mienia w Obiektach; w przypadku stwierdzenia niebezpieczeństwa zniszczenia lub utraty mienia Wykonawca podejmie czynności zmierzające do ograniczenia jego rozmiarów i natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego, policji oraz w uzasadnionych przypadkach innych służb (straż pożarna, pogotowie ratunkowe, itp.),
 - 3) sporządzania ustalonej pomiędzy Stronami dokumentacji z przebiegu służby pracowników ochrony,
 - 4) przestrzegania przepisów bhp i ppoż.,
 - 5) powiadamiania Zamawiającego o konieczności poprawy zabezpieczenia mienia znajdującego się na terenie Obiektu oraz samego Obiektu, przy zachowaniu formy pisemnej.
 - 6) za ochronę osób i mienia, stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, uznaje się działania w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U.2018.2142 t.j.) mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa życia, zdrowia i nietykalności osobistej, zapobiegające przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także przeciwdziałające powstaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń oraz niedopuszczające do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony. Wykonawca ma obowiązek świadczenia usługi zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U.2018.2142 t.j.)
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić konwojowanie i ochronę wartości pieniężnych obejmujące:
 - 1) transport osoby odpowiedzialnej z siedziby Spółki do oddziału Banku i z powrotem,
 - 2) transport w terminach i godzinach uzgodnionych telefonicznie,
 - 3) transport oraz ochrona podczas transportu wartości pieniężnych,
 - 4) Osobami upoważnionymi do kontaktów w sprawie przewozu wartości pieniężnych ze strony Wykonawcy są:.....
 - 5) Osobami upoważnionymi ze strony Zamawiającego są:
3. Strony zobowiązują się do:
 - 1) w przypadku ujawnienia szkody, wzajemnego powiadomienia na piśmie, powołania obustronnej komisji, która dokona oględzin i sporządzi protokół określający rodzaj szkody

- i okoliczności jej powstania; protokół winien być podpisany przez wyznaczonych przedstawicieli obu Stron,
- 2) zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Obiektu, zarówno w czasie trwania Umowy, jak i po jej rozwiązaniu, za wyjątkiem informacji powszechnie znanych oraz tych, do ujawnienia, których Strony są zobowiązane na podstawie przepisów prawa.

§ 3.

Współpraca Stron

1. Do kontaktów i przekazywania uwag wynikających z realizacji niniejszej Umowy Strony wyznaczają swoich przedstawicieli.
 - 1) ze strony Zamawiającego:
Pan Cezary Chmielewski tel. 574-238-661,
e-mail: cchmielewski@zwickiechanow.pl,
 - 2) ze strony Wykonawcy:
2. Zamawiający lub upoważniona przez niego osoba mogą wydawać pracownikom ochrony specjalne dyspozycje, z pominięciem Wykonawcy, pod warunkiem odnotowania ich w książce raportów. Dyspozycje zostaną wykonane pod warunkiem, że mieszczą się w ramach przedmiotu Umowy, nie wykraczają poza określony w Instrukcji zakres czynności, nie wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa Obiektu i są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 4.

Wynagrodzenie za usługę ochrony i konwojowania

1. Za wykonane usługi ochrony w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za usługę określoną w § 1 ust. 1 lit. a) w wysokości (***) **zł netto** (słownie: *złotych 00/100*) + **odpowiednia stawka VAT 23%**, co stanowi (***) **zł brutto** (słownie: *złotych 00/100*). Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
2. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy, wynagrodzenie ulegnie proporcjonalnemu zmniejszeniu.
3. Za dzień zapłaty każdorazowo uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, wynikające z oferty jest ostateczne i obejmuje wszystkie koszty, jakie mogą powstać w związku z jego realizacją, w tym w szczególności podatkowe, ubezpieczeniowe, itp.

5. Wynagrodzenie określone w niniejszym paragrafie ust 2 może ulec zmianie w zależności od ilości podjazdów konwoju środków pieniężnych w danym miesiącu.
6. Strony ustalają, że rozliczenia będą dokonywane w okresach miesięcznych na podstawie wystawionej przez Wykonawcę Faktury VAT. Na kwotę wskazaną na fakturze VAT składać się będzie miesięczne wynagrodzenie w wysokości (***) **zł netto** (słownie: *złotych 00/100*) + **odpowiednia stawka VAT 23%**, co stanowi (***) **zł brutto** (słownie: *złotych 00/100*) za usługę określoną w §1 ust. 1 lit. a) oraz wynagrodzenie za usługę określoną w § 1 ust.1 lit. b) stanowiącą iloczyn liczby konwojów wykonanych w danym miesiącu i stawki wynagrodzenia określone w §4 ust. 2 umowy.

§ 5.

Czas trwania Umowy

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia 01.01.2022 do dnia 31.12.2022 r.

§ 6.

Odstąpienie od umowy

1. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem przedmiotu umowy lub gdy nastąpi zaprzestanie wykonywania umowy bez uzasadnionej przyczyny, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić.
2. Zamawiający uprawniony jest do wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym w przypadku:
 - a) wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy niezgodnie z postanowieniami Umowy i nie zaprzestania nienależytego wykonywania Umowy w terminie 1 (jednego)dnia od pisemnego wezwania go do tego przez przedstawiciela Zamawiającego.
 - b) ogłoszenia upadłości firmy Wykonawcy lub rozwiązania firmy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności, skutecznie doręczone drugiej Stronie oraz zawierające uzasadnienie odstąpienia od umowy.
5. W terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, Strony dokonają wzajemnych rozliczeń

§ 7.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

- 1) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z winy Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
 - 2) zaprzestania wykonywania przedmiotu umowy z winy Wykonawcy, za każdy dzień w wysokości 200,00 zł brutto,
 - 3) braku przyjazdu grupy interwencyjnej z winy Wykonawcy w wysokości 1.000,00 zł netto za każde naruszenie,
 - 4) nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę - w wysokości 200,00 zł netto za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z winy leżącej po wyłącznej stronie Zamawiającego, w wysokości 5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
 3. Kary określone niniejszą umową podlegają sumowaniu.
 4. Zastrzega się, iż w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, postanowienia o karach umownych pozostają w mocy.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
 6. Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania z tytułu szkody poniesionej w związku z niewywiązaniem się Zamawiającego z niniejszej umowy.
 7. W przypadku, gdy wartość poniesionej przez Stronę szkody przekraczałaby wysokość zastrzeżonych kar umownych, Stronie poszkodowanej przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, a obejmującego swym zakresem zarówno szkodę rzeczywiście poniesioną, jak również wartość utraconych korzyści.

§ 8.

Postanowienia dodatkowe

1. Wykonawca może w całości lub w części zlecić wykonanie usług objętych Umową innemu podmiotowi świadczącemu koncesjonowane usługi ochrony osób i mienia. W takim przypadku Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania tego podmiotu takiego jak za działania i zaniechania własne.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany oraz w terminie 7 dni od dnia zawarcia - przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo celem jej pisemnego zaakceptowania pod rygorem jej bezskuteczności względem Zamawiającego.
3. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, może zgłosić na piśmie w stosunku do tego projektu zastrzeżenia, które to zastrzeżenia w całości winny zostać uwzględnione w nowym projekcie umowy przez Wykonawcę oraz

- podwykonawcę. W tym samym trybie Zamawiający może zgłosić sprzeciw w stosunku do poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo i jej zmian. Niezgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną na zasadach ogólnych wynikających z kodeksu cywilnego za zawinione niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, w tym za utraczone przez Zamawiającego korzyści.
 5. Wykonawca nie odpowiada za szkodę w mieniu Zamawiającego powstałą wskutek innych zdarzeń, jeżeli szkodzie tej pracownik ochrony nie mógł zapobiec bez narażania siebie oraz innych osób na utratę życia lub ciężkiego uszkodzenia ciała.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania umowy z należytą starannością.
 7. Wykonawca odpowiada za działania swych pracowników oraz podwykonawców jak za działania własne.
 8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe na sposób nienależytego wykonywania niniejszej umowy oraz z winy Wykonawcy, jego pracowników lub podwykonawców.
 9. Pracownikom Wykonawcy zabrania się w szczególności:
 - 1) opuszczania terenu nieruchomości w wyznaczonym czasie pracy,
 - 2) snu na posterunku w godzinach pracy,
 - 3) informowania osób postronnych o przebiegu służby, jej organizacji, warunkach i zaistniałych zdarzeniach,
 - 4) przyjmowania wizyt osób postronnych,
 - 5) wnoszenia na teren nieruchomości Zamawiającego: alkoholu, środków odurzających oraz ich spożywania i przyjmowania,
 - 6) wnoszenia i wywożenia jakiegokolwiek mienia,
 - 7) wchodzenia bez istotnych powodów do pomieszczeń na terenie obiektu.
 10. Wykonawca zachowa w tajemnicy wszelkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa obiektów zarówno w czasie obowiązywania umowy, jak i po jej rozwiązaniu.
 11. Wykonawca i jego pracownicy wykonujący służbę ochrony zobowiązują się do przestrzegania przepisów obowiązującego prawa.

§ 9.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony zgodnie ustalają, iż zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

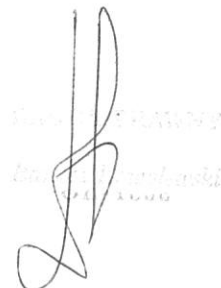
3. Spory mogące wynikać na tle stosowania niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
4. W razie braku porozumienia, spory strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne związane z przedmiotem umowy.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy (***).
2. Wydruk Wykonawcy z KRS.
3. Klauzula informacyjna z art. RODO.



The image shows a handwritten signature in black ink. To the right of the signature, there is a faint, light-colored stamp or watermark, which appears to contain some text and a date, but it is mostly illegible due to fading.