

UMOWA Nr

Zawarta w dniu roku w Ciechanowie, pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Ciechanowie Sp. z o.o. z siedzibą w Ciechanowie przy ulicy Gostkowskiej 81, 06-400 Ciechanów, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000096927, NIP: 5660013885, REGON: 130154716, o kapitale zakładowym w wysokości 46.364.000,00 zł reprezentowaną przez:

**Marcina Burchackiego - Prezesa Zarządu,
Artura Gizińskiego - Wiceprezesa Zarządu**

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

Zamawiający i Wykonawca zwani dalej łącznie **Stronami**, lub z osobna **Stroną**

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie Rozdziału II § 4 ust. 6 oraz § 14 Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych obowiązującego w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Ciechanowie Sp. z o.o. w zw. z art. 133 ust. 1 oraz art. 132 ust. 1 pkt 4 i art. 132 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace budowlane związane realizacją zadania pt. „Wykonanie 3 odwiertów studni głębinowych na ujęciu wody „Gostkowo”

w Ciechanowie”, zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ oraz ofertą Wykonawcy z dnia (.....).

§ 2

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Protokolarne przekazanie placu budowy.
2. Przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej na dzień przekazania placu budowy.
3. Zamawiający zobowiązany jest do współpracy z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności dokonywać niezbędnych uzgodnień.
4. Terminowa zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy, po zakończeniu prac oraz podpisaniu protokołów odbioru końcowego.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy i SIWZ, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i należyłą starannością oraz projektem, opiniami, decyzjami, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, norm i warunków technicznych w tym do wykonania na własny koszt wszelkich prac dodatkowych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy jeżeli zajdzie taka konieczność.
2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody, powstałe w trakcie realizacji umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wprowadzenie i przestrzeganie przepisów BHP i p.poż. na terenie budowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w każdym czasie inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu pełną dostępność do wykonywanych prac. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanego materiału certyfikat, deklaracje zgodności, atesty itp. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego archiwizowania w/w dokumentów.
5. Od chwili rozpoczęcia robót, aż do terminu ustalonego w końcowym protokole odbioru, Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za roboty, teren budowy oraz materiały.
6. Wykonawca wykonuje roboty z materiałów własnych.
7. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i w pełni akceptuje: projekt budowlany, teren budowy.
9. Wykonawca ponosi w pełni koszty przerw w wykonywaniu robót wynikłe z technologii prac, warunków atmosferycznych i innych przyczyn nie zależnych od Zamawiającego.
10. Wykonawca ponosi w pełni koszty ryzyka finansowego uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdującego się na placu budowy.
11. Wykonawca ponosi w pełni koszty związane z dojazdem, dojściem do terenu wykonania prac, koszty pracy w godzinach nadliczbowych oraz w dni wolne od pracy.
12. Wykonawca uporządkuje teren budowy, usunie wszystkie urządzenia, tymczasowe zaplecze, resztki materiałów, wszelkiego rodzaju śmieci do dnia zakończenia robót.
13. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren prac wraz z potrzebną dokumentacją w dniu wprowadzenia na teren prac.
14. Z wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy zostanie sporządzony protokół.
15. Roboty dodatkowe Wykonawca wykona tylko na podstawie pisemnego zamówienia Zamawiającego i potwierdzenia dodatkową umową.

§ 4

Teren budowy

1. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy zobowiązuje się przejąć protokolarnie teren budowy.
2. Od dnia rozpoczęcia robót objętych niniejszą umową Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza na terenie budowy oraz utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku zaniechania czynności porządkowych mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia bezpieczeństwa na terenie wykonywania robót budowlanych oraz organizacji ochrony mienia na terenie robót. Za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Wykonawca w trakcie prowadzenia prac zobowiązany jest utrzymać czystość wyjazdu z placu budowy oraz usuwać ewentualne zanieczyszczenia i zniszczenia znajdujące się na drogach dojazdowych, a które powstały w wyniku działań Wykonawcy.
4. Wykonawca na własny koszt będzie wywoził urobek/odpady powstałe w trakcie wykonanych prac.

5. Wykonawca oświadcza, o ile zachodzi taka potrzeba, że zapewni niezbędne do prowadzenia budowy drogi tymczasowe i usunie je przed przekazaniem Zamawiającemu przedmiotu umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do wprowadzenia organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, na podstawie zatwierdzonego przez właściwe Organy projektu czasowej organizacji ruchu oraz do jej całkowitej likwidacji wraz z demontażem oznakowania po zakończeniu robót.
7. Po zakończeniu robót objętych niniejszą umową Wykonawca jest zobowiązany do całkowitego uprzątnięcia terenu. W przypadku zaniechania czynności, o której mowa w zdaniu poprzednim, roboty mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
8. Wszelkie koszty związane z obowiązkami wynikającymi z niniejszego paragrafu ponosi Wykonawca.

§ 5

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w §1 niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości netto zł (słownie:.....) plus VAT (.....%) tj. bruttozł (słownie) zgodnie z ceną ofertową Wykonawcy złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie procedury otwartej. Wynagrodzenie ryczałtowe nie może zostać podwyższone w trakcie wykonania umowy.
2. Wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, o których mowa w §1 oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy nie podlegają oddzielnej wycenie i przyjmuje się, że zostały ujęte w cenie określonej w ust. 1.
3. Strony ustaliły przejściowy sposób regulowania należności za roboty budowlane.
4. Podstawę do rozliczenia przejściowego stanowić będzie:
 - 1) Protokół odbioru robót budowlanych (podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru);
 - 2) Faktura.
5. Rozliczenie przejściowe będzie realizowane do wysokości 80% zaawansowania przedmiotu umowy tj. po wykonaniu robót budowlanych. Po osiągnięciu tej wartości następną płatnością jest rozliczenie końcowe po odbiorze robót.
6. Końcowe rozliczenie nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy na podstawie:

- 1) Bezusterkowego zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót;
- 2) Dokumentacji powykonawczej;
- 3) Faktury końcowej.
7. Faktura przejściowa i końcowa opłacane będą w terminie 30 dni od daty dostarczenia ich Zamawiającemu – przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze. Za datę płatności uważa się datę wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu pieniędzy.
8. Wartość wynagrodzenia o którym mowa w §4 nie będzie podlegała zmianom z uwagi na wzrost cen materiałów, robocizny, sprzętu oraz innych czynników gospodarczych.
9. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu błędów Wykonawcy, w szczególności błędów rachunkowych między innymi w sporządzeniu wyceny robót czy nieuwzględnieniu któregośkolwiek elementu robót będącego w dokumentacji, pominięcia jakiegokolwiek czynności technologicznej niezbędnej do wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną oraz, że ilości przyjęte do określenia ryczałtowej należności za wykonanie prac są wystarczające do wykonania całości robót zgodnie z zapisami umowy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji.

§ 6

Termin realizacji

Wykonawca wykona cały przedmiot umowy, o którym mowa w §1 niniejszej umowy **w terminie 150 dni** od dnia podpisania umowy, w tym:

- 1-sza studnia – 40 dni podpisania umowy,
 - 2-ga studnia – 70 dni podpisania umowy,
 - 3-cia studnia – 100 dni od podpisania umowy,
 - Dokumentacja powykonawcza – 150 dni od podpisania umowy.
1. Za termin zakończenia robót, objętych danym zakresem wchodzącym w skład przedmiotu umowy, uważa się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru i potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót dla danego zakresu.
 2. Za termin wykonania Przedmiotu Zamówienia uważa się dzień podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.

§ 7

Kontakt Zamawiającego z Wykonawcą

1. Za realizację niniejszej umowy ze strony Zamawiającego odpowiada:

Pani Aneta Rułka arulka@zwickiechanow.pl tel. 696 659 419

2. Do kontaktu i nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest Pan/Pani:

.....

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu następujących kar umownych:
 - 1) Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę bądź Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto;
 - 2) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 3) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 4) Zapłacenie lub potrącenie kwoty z faktury za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót ani z żadnych innych zobowiązań umownych;
 - 5) Wykonawca może zażądać zapłaty odsetek należnych za zwłokę w płatności faktur;
 - 6) W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne wynagrodzenie z tytułu wykonania udokumentowanej i potwierdzonej przez inspektora nadzoru części przedmiotu umowy.

§ 9

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni odpowiednie kwalifikacje do ich wykonania.
2. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający wyznaczy w tym celu termin na dostarczenie powyższych dokumentów, przy czym termin ten nie może być krótszy niż 3 dni liczone od dnia dostarczenia Wykonawcy żądania Zamawiającego.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane do przedłożenia

Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
5. Zamawiający w terminie 5 dni kalendarzowych od przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu tej umowy jeżeli nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 5 dni kalendarzowych, zgłasza sprzeciw w formie pisemnej do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jeżeli nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
9. Niezgłoszenie sprzeciwu w formie pisemnej do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez

Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 15% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

18. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
19. Wykonawca ma obowiązek prowadzić na bieżąco listę podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz udostępniać ją na każde żądanie Zamawiającego.

§ 10

Odbiory robót budowlanych

1. Odbiór końcowy po zakończeniu wykonania przedmiotu umowy, potwierdzony podpisaniem protokołu końcowego przez wszystkich członków komisji.
2. Odbiór ostateczny po zakończeniu okresu rękojmi i gwarancji.
3. Zamawiający zobowiązany jest do rozpoczęcia czynności odbioru prac będących przedmiotem umowy w terminie 7 dni od dnia pisemnego powiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru – dotyczy odbioru końcowego.
4. Na siedem dni przed dniem odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć pełną dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach, co będzie warunkiem podpisania protokołu końcowego odbioru robót przez wszystkich członków komisji.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i braki dające się usunąć, to Zamawiający wykaże je w specjalnym wykazie załączonym do protokołu odbioru i wyznaczy termin na ich usunięcie.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają używanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad. W przypadku zaistnienia wad nie dających się usunąć Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność wykonawca.
7. Usterki i braki stwierdzone przy odbiorze Wykonawca usunie własnym kosztem w terminie ustalonym w protokole odbioru.

§ 11

Rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady i gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Termin rękojmi za wady i gwarancji wynosi miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru

końcowego bez wad.

3. Wykonawca udzieli na wszystkie materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy gwarancji jakości oraz rękojmi namiesiące (licząc od dnia podanego w protokole z odbioru końcowego zadania). Wszystkie wbudowane materiały/produkty/urządzenia powinny być nowe i posiadać określone obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa dopuszczenia do stosowania (atesty, aprobaty techniczne itp.), ewentualnie certyfikaty bezpieczeństwa oraz gwarancje uzyskane od producenta. Powyższe dokumenty należy na żądanie Inspektora nadzoru przedstawić przed wbudowaniem materiałów/produktów oraz przekazać Zamawiającemu przy odbiorze częściowym i odbiorze końcowym robót.
4. O wykryciu wady Zamawiający powiadomi Wykonawcę w każdym czasie trwania rękojmi za wady, w terminie 1 miesiąca od daty jej wykrycia.
5. W przypadku wykrycia i zgłoszenia wady przez Zamawiającego Wykonawca przedłuży okres rękojmi za wady o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, oraz ma prawo do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 12

Wady

1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują uprawnienia przewidziane w Kodeksie cywilnym z tym, że:
 - a. jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy (wada nieistotna nieusuwalna) zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku,
 - b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy (wada istotna nieusuwalna) zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania, na koszt Wykonawcy niezależnie od jego wysokości, przedmiotu umowy po raz drugi,
 - c. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia,
2. Wszystkie wady nadające się do usunięcia Wykonawca usunie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i na własny koszt niezależnie od jego wysokości.
3. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,

Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zlecenia robót innemu Wykonawcy, który usunie wady na koszt Wykonawcy.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ustalono w wysokości 10 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, tj. (***) zł (słownie: złotych 00/100).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie wniesione w formie pieniężnej na depozyt Zamawiającego tj. rachunek bankowy **64 1240 5787 1111 0010 8705 5631** w Banku Pekao S.A. , na kwotę wymienioną w ust.1., najpóźniej do dnia podpisania umowy.
3. Zabezpieczenie zostanie zwolnione przez Zamawiającego i przekazane Wykonawcy na następujących zasadach:
 - a) 70 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od dnia wykonania umowy
i uznania przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należycie wykonane, potwierdzony protokołem odbioru końcowego.
 - b) 30% kwoty zabezpieczenia zostaje zwolniona w ciągu 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady, z tym, że jeżeli odbiór związany z wygaśnięciem rękojmi wykaze wady zabezpieczenie zostanie zwolnione po ich usunięciu.
4. Wykonawca może w każdym czasie trwania niniejszej umowy zamiast zabezpieczenia w formie określonej w ust. 2, przedłożyć tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy bezwarunkową, nieodwołalną, płatną na pierwsze żądanie gwarancją bankową lub gwarancją ubezpieczeniową (dalej zwaną: „Gwarancja”) na warunkach określonych w ust. 1 i 3 niniejszej umowy, wystawioną przez bank z siedzibą w Polsce (gwarancja bankowa) lub przez ubezpieczyciela z siedzibą w Polsce (gwarancja ubezpieczeniowa) zaakceptowaną przez Zamawiającego. Gwarancja będzie ważna i skuteczna do pełnej kwoty, której dotyczy w terminach określonych w ust. 3. Zamawiający będzie upoważniony do skorzystania z Gwarancji każdorazowo, jeśli Wykonawca naruszy jakiegokolwiek postanowienia niniejszej Umowy których następstwem będzie zapłata należności na rzecz Zamawiającego.
5. W przypadku zamiany rodzaju zabezpieczenia zgodnie z postanowieniami ust. 4, Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę wpłaconą na depozyt tytułem zabezpieczenia w terminie 14 dni od skutecznego dostarczenia mu ważnej Gwarancji udzielonej na warunkach określonych w ust. 4.

6. W przypadku przesunięcia terminu daty protokolarnego odbioru i przekazania do eksploatacji Przedmiotu Umowy i przedłużenia okresu rękojmi, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy również będzie odpowiednio przedłużone. W tym celu, w terminie 10 dni roboczych od daty protokolarnego odbioru, Wykonawca będzie obowiązany przedłożyć Zamawiającemu aneks do Gwarancji należytego wykonania umowy i właściwego usunięcia wad i usterek złożonej jako załącznik do niniejszej umowy, w którym zostaną wskazane nowe terminy obowiązywania gwarancji, określone zgodnie z zapisami ust.3 niniejszego paragrafu.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, jak również roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zamawiający jest upoważniony do potrącania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy, wszelkich należności z tytułu kar umownych, lub innych odszkodowań należnych Zamawiającemu na podstawie Umowy.
8. Zamawiający przed potrąceniem jakichkolwiek kwot z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę.

§ 14

Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony zgodnie ustalają, iż zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Jeżeli Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych 2-krotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z umową lub uporczywie w rażący sposób zaniebuje zobowiązania umowne oraz tak dalece opóźni się z wykonaniem robót, iż będzie oczywiste, że nie zdoła ich zakończyć w umówionym terminie, Zamawiający może w trybie natychmiastowym od umowy odstąpić lub wykonać te działania poprzez inny podmiot obciążając Wykonawcę rzeczywistymi kosztami ich wykonania.

5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy, ustalających obowiązki Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w terminie 14 dni kalendarzowych licząc od daty naruszenia.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę bądź Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do zinwentaryzowania na własny koszt: wg faktycznego zaawansowania robót na dzień ich przerwania, materiałów niezużytych i pozostawionych na budowie, zaplecza budowy i budowli tymczasowych. Powyższą inwentaryzację wraz z kompletem atestów, certyfikatów itp. oraz geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą Wykonawca przekaże Zamawiającemu w terminie 10 dni kalendarzowych od daty wezwania przez Zamawiającego w terminie 10 dni kalendarzowych od daty wezwania przez Zamawiającego do ich Wykonania.
7. W przypadku, gdy dojdzie do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, wniesione zabezpieczenia należytego wykonania umowy przypadają na rzecz Zamawiającego.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, polegająca na przedłużeniu terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub może wystąpić i będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w terminie, wtedy gdy:
 - a) nastąpiło wydłużenie postępowania w sprawie wydawania decyzji administracyjnych związanych z wykonywanymi robotami budowlanymi,
 - b) nastąpiły okoliczności wykonania robót dodatkowych,
 - c) wystąpiły wcześniej nieprzewidziane okoliczności, niezależne od Wykonawcy, a w szczególności siła wyższa,
 - d) wystąpiły niekorzystne warunki atmosferyczne, których skutki skutkują brakiem możliwości prowadzenia robót zgodnie ze specyfikacją techniczną oraz harmonogramem rzeczowo – finansowym,
 - e) wystąpienie okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności. Fakt wystąpienia okoliczności musi być udokumentowany wpisem w dzienniku budowy przez Kierownika budowy oraz potwierdzony przez Inspektora nadzoru.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Spory mogące wynikać na tle stosowania niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
2. W razie braku porozumienia, spory strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne związane z przedmiotem umowy.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy z dnia (***)
2. Klauzula informacyjna z art. RODO,

RADCA PRAWNY
Bartek Kwiatkowski
OL-1000