

UMOWA nr EA/.../.../2020

zawarta w Ciechanowie w dniu 2020 roku, pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Ciechanowie Sp. z o.o. z siedzibą w Ciechanowie (06-400) przy ulicy Gostkowskiej 81, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000096927, REGON 130154716, NIP 566-00-13-885, reprezentowaną przez:

Marcina Burchackiego – Prezesa Zarządu,

Artura Gizińskiego – Wiceprezesa Zarządu,

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

reprezentowanym przez:

zwaną w dalszej części Porozumienia „**Wykonawcą**”,

zwani w dalszej części Porozumienia „**Stronami**” lub każda z osobna „**Stroną**”,

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie Rozdziału II § 4 ust. 6 oraz § 14 Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych obowiązującego w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Ciechanowie Sp. z o.o. w zw. z art. 133 ust. 1 oraz art. 132 ust. 1 pkt 4 i art. 132 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843).

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace budowlane związane realizacją zadania pn. „Zasilanie w energię elektryczną studni głębinowych – Ujęcie Wody Gostkowo” zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ oraz ofertą Wykonawcy z dnia ... r.

2. Przedmiot umowy obejmuje:

- 1) Dostawę i budowę zgodnie z projektem napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia (3xEKOPAS CCST 50mm²) o długości L=295(322), wraz ze stacją transformatorową słupową (STN 24-20/250/II PP3), rozdzielnicą podwieszaną (RS-W 4/3 AL.+III) i rozdzielnicami kablowymi (KRSN-2/10R-NH2/F);
 - 2) dostawę i budowę zgodnie z projektem linii elektroenergetycznych kablowych niskiego napięcia o łącznej długości L=1120(1195)m wraz z szafkami przyłączeniowo - sterującymi (SZ-PS-01) do studni głębinowych nr22, nr23, nr24;
 - 3) integrację systemu sterowania i wizualizacji z istniejącym systemem automatyki i wizualizacji.
 - 4) Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - a. dostawę materiałów zgodnie z projektem budowlanym i budowlano - wykonawczym.;
 - b. wykonanie robót budowlanych;
 - c. czynności odbiorowe.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa (stanowiąca załącznik oraz integralną część Umowy), specyfikacja istotnych warunków zamówienia i oferta Wykonawcy. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową oraz specyfikacją, że są one dla niego zrozumiałe i że nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń.
4. W zakres Przedmiotu Umowy wchodzi także prace, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, a które doświadczony Wykonawca powinien był w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia przewidzieć, biorąc pod uwagę przedmiot umowy, obowiązujące przepisy techniczno-budowlane oraz administracyjne, a także specyfikę tego rodzaju robót budowlanych.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót i miejscem prowadzenia tychże robót oraz, że warunki prowadzenia robót są mu znane i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.

§ 2

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) współdziałanie z Wykonawcą przy wykonaniu przedmiotu umowy;

- 2) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót terminie 3 dni roboczych od otrzymania wnioski Wykonawcy o potrzebie przejęcia terenu robót;
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - 4) dokonanie odbioru robót po ich zakończeniu i potwierdzeniu przez Zamawiającego gotowości do odbioru zgodnie z zapisami zawartymi w § 7.
 - 5) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Z ramienia Zamawiającego sprawę prowadzi Pan/Pani:
- *Andrzej Kowal tel. 517 456 016 e-mail: akowal@zwickiechanow.pl,*
 - *Aneta Rułka tel. 696 659 419 e-mail: arulka@zwickiechanow.pl*

§3

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) zorganizowanie placu budowy;
 - 2) właściwy nadzór i przestrzeganie przepisów związanych z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przepisów ppoż. itp., oraz zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich;
 - 3) zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie budowy;
 - 4) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składowanie, usuwanie materiałów, urządzeń pomocniczych, odpadów i śmieci;
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz legitymuje się przewidzianymi prawem wymogami do realizacji niniejszego zlecenia, jak również zobowiązuje się, iż każda osoba działająca na rzecz i zlecenie Wykonawcy takie uprawnienia posiada.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zlecenie z materiałów własnych;
4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną. Wyżej wymienione dokumenty Wykonawca przekaze Zamawiającemu przy odbiorze końcowym.
5. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za przedmiot umowy do czasu jego końcowego odbioru.

6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy i przekazać go do odbioru Zamawiającemu oraz dostarczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą i opracowane instrukcje eksploatacji.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca ma obowiązek zgłosić gotowość wykonanego zakresu robót do odbioru.
8. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest

§ 4

Termin realizacji

1. Termin zakończenia robót ustala się do **30 września 2020 r.**
2. Wykonawca robót jest zobowiązany zgłosić pisemnie zakończenie robót, gotowość do odbioru końcowego i przekazania terenu Zamawiającemu.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości **zł netto** (słownie:) + odpowiednia stawka VAT, co stanowi **zł brutto** (słownie:).
2. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, wynikające z oferty jest ostateczne i obejmuje wszystkie koszty, jakie mogą powstać w związku z jego realizacją, w tym w szczególności podatkowe, ubezpieczeniowe itp.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego.
5. Podstawą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, będzie faktura końcowa.
6. Ostateczne rozliczenie między stronami nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty odbioru końcowego.
7. Wynagrodzenie określone w niniejszym paragrafie jest stałe i nie ulegnie zmianie przez cały okres trwania umowy.
8. Momentem zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

9. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
10. W przypadku zwłoki w płatności jakiegokolwiek kwoty należnej Wykonawca ma prawo dochodzić odsetek zgodnych z obowiązującymi przepisami.
11. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy.

§ 6

Kary umowne

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy - za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku, gdy którakolwiek ze stron odstąpi od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Kary umowne płatne są bez osobnego wezwania i podlegają sumowaniu.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenie naliczonej kary umownej od wartości całkowitego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nie wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
7. W przypadku, gdy wartość poniesionej przez Stronę szkody przekraczałaby wysokość zastrzeżonych kar umownych, Stronie poszkodowanej przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych a obejmującego swym zakresem zarówno szkodę rzeczywiście poniesioną, jak również wartość utraconych korzyści.

§ 7

Odbiory robót budowlanych

1. Protokół odbioru będzie wskazywał roboty wykonane przez Wykonawcę.
2. Odbiór robót budowlanych nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę całości robót

budowlanych objętych zamówieniem.

3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót budowlanych.
4. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru robót budowlanych w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót budowlanych i zakończy je podpisaniem protokołu odbioru robót budowlanych z wadami lub bez. Zgłoszenie gotowości do odbioru nie wstrzymuje biegu terminu realizacji umowy.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru robót budowlanych, jeżeli w czasie tych czynności uzna, iż przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, aż do czasu jego osiągnięcia.
6. Z czynności odbioru robót budowlanych zostanie sporządzony protokół odbioru robót budowlanych, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również termin na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad, jednakże nie dłuższy niż termin zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
7. Wykonawca ma obowiązek do usunięcia wad wskazanych w protokole odbioru w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku nie usunięcia ww. wad – Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub zlecenia wykonania tych prac przedmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udzieli na wszystkie materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy gwarancji jakości oraz rękojmi na miesiące (licząc od dnia podanego w protokole z odbioru końcowego zadania). Wszystkie wbudowane materiały/produkty/urządzenia powinny być nowe i posiadać określone obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa dopuszczenia do stosowania (atesty, aprobaty techniczne itp.), ewentualnie certyfikaty bezpieczeństwa oraz gwarancje uzyskane od producenta. Powyższe dokumenty należy na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego przedstawić przed wbudowaniem materiałów/produktów oraz przekazać Zamawiającemu przy odbiorze częściowym i odbiorze końcowym robót.
2. Okres rękojmi i gwarancji na wykonane roboty wynosi miesięcy (licząc od dnia podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy). W powyższym okresie Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania na swój koszt napraw wad i usuwania usterek powstałych podczas zwykłej eksploatacji przedmiotu umowy, a także ujawnionych podczas eksploatacji wad materiałów i wykonawstwa oraz ponoszenia wszelkich innych kosztów z tytułu napraw w terminie - nie później niż 7 dni

roboczych od skutecznego powiadomienia Wykonawcy w formie: pisemnej, lub fax, lub email, lub pismo na adres siedziby Wykonawcy. W przypadku powstania uszkodzeń mogących spowodować znaczne szkody, bądź grożących życiu i zdrowiu, powyższe czynności muszą być wykonane niezwłocznie. W okresie rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany ponadto do niezwłocznego przystąpienia do usuwania tych uszkodzeń bądź zabezpieczenia uszkodzeń uniemożliwiających prawidłowe funkcjonowanie obiektu i nieruchomości, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia ich powstania.

3. W przypadku niedochowania tego terminu oraz w przypadkach wystąpienia siły wyższej, niezależnie od uprawnień z tytułu kar umownych wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo do samodzielnego zlecenia wykonania napraw bądź prac zabezpieczających zgodnych ze sztuką budowlaną innej firmie na ryzyko i koszt Wykonawcy. Nie powoduje to również utraty uprawnień wynikających z niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Okres rękojmi lub gwarancji ulega wydłużeniu o czas wykonywanych napraw w ramach rękojmi lub gwarancji.
4. Za siłę wyższą Strony uznają wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu, wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy, której w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po jej upływie, jeżeli zgłosił wadę przed upływem gwarancji.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za jakość i właściwości użytych materiałów, niezależnie od odpowiedzialności producenta lub dostawcy materiałów.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz z tytułu zabezpieczenia usunięcia wad i usterek w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, tj. zł (słownie:) w formie

Strony postanawiają, że:

- 1) 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania

zamówienia (tj. od dnia podpisania protokołu końcowego i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane) na pisemny wniosek Wykonawcy

- 2) pozostałe 30 % zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu na pisemny wniosek Wykonawcy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych powyżej.
3. W przypadku przekroczenia terminu realizacji Umowy Wykonawca na 7 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy przedłuży je o czas przekroczenia, a jeśli to nie jest możliwe, wniesie nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
4. Okres obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie przedłużony o czas określony w § 8 ust. 3 umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – zabezpieczenie należytego wykonania umowy obowiązuje i na jego podstawie Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania uprawnień wynikających zarówno z konieczności zapłaty kar umownych związanych z nieprawidłowym wykonywaniem umowy bądź związanych z odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy, jak również uprawnień dotyczących rękojmi i gwarancji z już wykonanych elementów, które zostały przyjęte przez Zamawiającego.

§ 10 ***Zmiany Umowy***

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony zgodnie ustalają, iż zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11
Postanowienia końcowe

1. Spory mogące wynikać na tle stosowania niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
2. W razie braku porozumienia, spory strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne związane z przedmiotem umowy.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

1. Wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub CEiDG Wykonawcy.
2. Oferta Wykonawcy z dn. r.
3. Klauzula informacyjna z art. RODO
4. Dokumentacja projektowa.


RADCA PRAWNY
Bartosz Kłopotewski
OL 1608