**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE**

zawarta w Ciechanowie w dniu (\*\*\*) 2017 roku, pomiędzy:

**Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Ciechanowie Sp. z o.o.** z siedzibą w Ciechanowie (06-400) przy ulicy Gostkowskiej 81, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000096927, REGON 130154716, NIP 566-00-13-885,

reprezentowaną przez:

**Jerzego Józefa Ryzińskiego** – Wiceprezesa,

**Halinę Danutę Bastkowską**- Prokurenta,

zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**,

a

(\*\*\*)

reprezentowanym przez:

(\*\*\*)

zwany w dalszej części Porozumienia **„Wykonawcą”**,

zwani w dalszej części Porozumienia **„Stronami”** lub każda z osobna **„Stroną”**,

***o następującej treści:***

**§ 1.**

**Przedmiot zamówienia**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace budowlane związane realizacją zadania pt. *„****Modernizacja przepompowni kanalizacji sanitarnej w ul. Sienkiewicza”,*** zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ oraz ofertą Wykonawcy z dnia (\*\*\*)**.**
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac budowlanych polegających na:
3. modernizacji przepompowni kanalizacji sanitarnej ul. Sienkiewicza.
4. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna, projekt budowlany, przedmiar robót i oferta Wykonawcy. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, że są one dla niego zrozumiałe i że nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń.
5. W zakres Przedmiotu Umowy wchodzą także prace, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, a które doświadczony Wykonawca powinien był w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia przewidzieć, biorąc pod uwagę przedmiot umowy, obowiązujące przepisy techniczno-budowlane oraz administracyjne, a także specyfikę tego rodzaju robót budowlanych.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót i miejscem prowadzenia tychże robót oraz, że warunki prowadzenia robót są mu znane i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.

**§ 2.**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że wykona Przedmiot Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z postanowieniami Umowy oraz obowiązującymi w Polsce przepisami i Polskimi Normami, dotyczącymi w szczególności zapewnienia wymaganej jakości, dotrzymania terminów pośrednich realizacji, dostosowania technologii i organizacji budowy.
2. Wszystkie materiały, maszyny, urządzenia oraz wyposażenie związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy dostarcza i odpowiada za nie Wykonawca na własny koszt.
3. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża lub mogłaby zagrażać w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu postanowień niniejszej umowy.
4. Wykonawca zapewni na własny koszt bieżącą obsługę geodezyjną oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej prowadzonych robót. Zamawiający ma prawo żądać przekazania mu w terminie 7 dni od daty zgłoszenia żądania na piśmie, aktualnej inwentaryzacji geodezyjnej. W ramach obsługi geodezyjnej Wykonawca będzie:
5. przekazywał na bieżąco do Powiatowego Ośrodka Zasobu Geodezyjno-Kartograficznego w Starostwie Powiatowym w Ciechanowie - wszystkie zamierzone szczegóły w terenie, powstałe w wyniku prowadzenia robót budowlanych, celem przyspieszenia aktualizacji map, a w efekcie szybszego uzyskania końcowej mapy geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wraz z dokonaniem zmiany użytku – zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2015 r. poz. 520, ze zm.)
6. Po zakończeniu robót budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy Wykonawca zalegalizuje wszelkie zmiany w dokumentacji budowy i w terminie 14 dni od zgłoszenia inwentaryzacji i dostarczy Zamawiającemu kopie map z inwentaryzacji powykonawczej ze sporządzoną inwentaryzacją urządzeń podziemnych i nadziemnych oraz wniesie zmiany na mapach w Powiatowym Ośrodku Zasobu Geodezyjno-Kartograficznego w Starostwie Powiatowym w Ciechanowie.
7. Wykonawca uwierzytelni dokumenty geodezyjne, powstałe po inwentaryzacji powykonawczej we właściwym miejscowo urzędzie geodezji i kartografii.
8. Wykonawca wykona na każde żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego, na własny koszt, inspekcję teletechniczną. Przy czym przed każdym odbiorem robót częściowych będzie również wykonana przez Wykonawcę inspekcja teletechniczna. Nagranie z inspekcji zostanie dostarczone do siedziby Zamawiającego w terminie 7 dni od daty jej wykonania.
9. Wykonawca przed odbiorem końcowym robót przeprowadzi inspekcję teletechniczną całej wykonanej sieci.
10. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego sporządzi w terminie 7 dni od daty żądania sprawozdanie, zawierające opis zaawansowania robót. Zamawiający w terminie 7 dni ma prawo wnieść zastrzeżenia do sporządzonego sprawozdania. Niezwłocznie po wniesieniu zastrzeżeń przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek wykonania zastrzeżeń. W przypadku braku usunięcia uchybień Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym.
11. Wykonawca zapozna się z lokalizacją wszystkich istniejących instalacji, w szczególności takich jak kanalizacja, odwodnienie, linie i słupy teletechniczne i elektryczne, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje. W przypadku wystąpienia kolizji lub zbliżeń z instalacjami, o których mowa powyżej Wykonawca zawiadomi Podmioty odpowiedzialne za te instalacje i przy ich udziale oraz pod ich nadzorem dokona niezbędnych robót.
12. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:
13. przygotowanie od strony technicznej i udział w odbiorze częściowym i końcowym oraz ostatecznym robót, a także organizowanie spotkań Rady budowy, co najmniej raz w tygodniu,
14. przeprowadzanie wszelkich niezbędnych, wymaganych przepisami, pozwoleniami lub uzgodnieniami — badań, prób, odbiorów, zatwierdzeń,
15. wykonywanie robót w koordynacji z Inspektorem nadzoru inwestorskiego,
16. zapewnienie Zamawiającemu dostępu do wszelkich dokumentów związanych z wykonywaniem robót budowlanych,
17. przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego, w zakresie obsługi zainstalowanych urządzeń,
18. opracowanie Dokumentacji Powykonawczej w 4 kompletach zawierającej rysunki powykonawcze oraz atesty i certyfikaty dopuszczające użyte materiały i urządzenia do stosowania w budownictwie,
19. niezwłoczne poinformowanie Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciela inwestora o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia robót,
20. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany przez Zamawiającego o konieczności wykonania przedmiotu umowy we współpracy z innymi Wykonawcami znajdującymi się na terenie budowy.

**§ 3.**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest do współpracy z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności dokonywać niezbędnych uzgodnień.
2. Ponadto Zamawiający jest zobowiązany do:
3. przekazania Wykonawcy dokumentacji oraz dziennika budowy, przy czym Wykonawca zwróci przekazany komplet dokumentów przy odbiorze końcowym lub w innym terminie przewidzianym niniejszą umową,
4. protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
5. dokonania zgodnie z niniejszą umową odbiorów częściowych, końcowego oraz ostatecznego,
6. zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy, po zakończeniu prac oraz podpisaniu protokołów odbioru końcowego.

**§ 4.**

**Teren budowy**

1. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy zobowiązuje się przejąć protokolarnie teren budowy.
2. Od dnia rozpoczęcia robót objętych niniejszą umową Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza na terenie budowy oraz utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku zaniechania czynności porządkowych mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia bezpieczeństwa na terenie wykonywania robót budowlanych oraz organizacji ochrony mienia na terenie robót. Za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Wykonawca w trakcie prowadzenia prac zobowiązany jest utrzymać czystość wyjazdu z placu budowy oraz usuwać ewentualne zanieczyszczenia i zniszczenia znajdujące się na drogach dojazdowych, a które powstały w wyniku działań Wykonawcy.
4. Wykonawca na własny koszt będzie wywoził urobek/odpady powstałe w trakcie wykonanych prac.
5. Wykonawca oświadcza, o ile zachodzi taka potrzeba, że zapewni niezbędne do prowadzenia budowy drogi tymczasowe i usunie je przed przekazaniem Zamawiającemu przedmiotu umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do wprowadzenia organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, na podstawie zatwierdzonego przez właściwe Organy projektu czasowej organizacji ruchu oraz do jej całkowitej likwidacji wraz z demontażem oznakowania po zakończeniu robót.
7. Po zakończeniu robót objętych niniejszą umową Wykonawca jest zobowiązany do całkowitego uprzątnięcia terenu. W przypadku zaniechania czynności, o której mowa w zdaniu poprzednim, roboty mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
8. Wszelkie koszty związane z obowiązkami wynikającymi z niniejszego paragrafu ponosi Wykonawca.

**§ 5.**

**Przekazanie dokumentacji**

1. W dniu podpisania umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy dokumentację przetargową, tj.:
2. Projekt budowlany.
3. Specyfikację techniczną.
4. Dziennik budowy.
5. Kopię pozwolenia na budowę.
6. Zamawiający przekaże Wykonawcy dziennik budowy najpóźniej w dniu przejęcia terenu budowy.
7. Strony zgodnie postanawiają, iż na dzień zawarcia umowy kierownik złoży oświadczenie, iż podjął się obowiązków kierownika budowy dla przedmiotowego zadania, a nadto dostarczy do siedziby Zamawiającego odpis dokumentu stwierdzającego jego uprawnienia do pełnienia funkcji kierownika budowy.
8. Strony oświadczają, iż po dokonaniu odbioru końcowego, tj. w dniu podpisania przez obie Strony protokołu końcowego robót bez wad, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszystkie przekazane dokument.
9. W przypadku odstąpienia od umowy którejkolwiek ze Strony, Wykonawcy niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni od dnia rozwiązania umowy zwróci Zamawiającemu wszystkie otrzymane przez niego dokumenty.

**§ 6.**

**Termin realizacji**

1. Strony zgodnie ustalają, iż terminem rozpoczęcia będzie dzień przekazania terenu budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć roboty, o których mowa w niniejszej umowie w terminie do dnia 15.12.2017 roku.
3. Szczegółowy harmonogram odbiorów częściowych wraz z oznaczeniem etapów, będzie określony w harmonogramie rzeczowym.
4. Najpóźniej do dnia podpisania umowy Wykonawca w uzgodnionym z Zamawiającym terminie przygotuje harmonogram, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu. Harmonogram ten musi być przedstawiony Zamawiającemu i przez niego zatwierdzony przed podpisaniem niniejszej umowy.
5. Zgłoszenia gotowości odbioru robót częściowych oraz odbioru końcowego powinny być potwierdzone przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy oraz wpisem dot. gotowości do odbioru przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

**§ 7.**

**Odbiór robót**

1. Odbiór elementu robót na jakimkolwiek etapie realizacji przedmiotu umowy nie powoduje wyłączenia go z odbioru końcowego i możliwości uznania jego wadliwości na tym etapie odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Strony zgodnie ustalają następujące rodzaje odbiorów robót:
3. Odbiory częściowe.
4. Odbiór końcowy.
5. Odbiór ostateczny.
6. Wykonawca obowiązany jest do bezzwłocznego pisemnego informowania Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego o robotach zanikających i ulegających zakryciu, celem ich odbioru. Wykonawca ma obowiązek dokumentować fotograficznie wykonywane elementy robót, w tym roboty zanikowe i ulegające zakryciu, zaś fotografie dołączać do protokołu odbioru tych robót. Zamawiający dokona niezwłocznie weryfikacji informacji Wykonawcy, a następnie inspekcji, pomiarów, prób materiałów i wykonawstwa nie później niż w czwartym dniu roboczym od daty otrzymania powiadomienia. Jeżeli Wykonawca zaniedba powiadomienia, to na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego odkryje takie roboty, a po pozytywnym odbiorze przywróci je do stanu poprzedniego na własny koszt.
7. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru częściowego lub końcowego, na podstawie dziennika budowy oraz potwierdzenia gotowości obioru robót dokonanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
8. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin odbioru robót na piśmie (zawiadomienie), przy czym rozpoczęcie odbioru nastąpi nie później niż w terminie 5 dni od dnia zawiadomienia.
9. Warunkiem odbioru częściowego jest:
10. Dokonanie przez Wykonawcę prób szczelności przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego oraz wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego.
11. Przedłożenie przez Kierownika budowy obmiarów wykonanych robót, potwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
12. Przedstawienie przez Wykonawcę protokołu rozruchu przepompowni.
13. Szkic geodezyjny z wykonanych prac.
14. Dokumentacja i atesty, certyfikaty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów.
15. Raport z inspekcji teletechnicznej odbieranych odcinków sieci.
16. Protokół z odbioru pasa drogowego oraz przyległych nieruchomości, na których były realizowane roboty budowlane.
17. Zaświadczenie/protokół z uzyskania wymaganego stopnia zagęszczenia gruntu potwierdzone przez certyfikowane laboratorium.

Powyższe dokumenty, certyfikaty, zaświadczenia, protokoły, które są wymagane do odbioru częściowego Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu.

1. W odbiorze zarówno robót częściowych jak i w odbiorze końcowym wezmą udział przedstawiciele Wykonawcy oraz Zamawiającego.
2. Odbioru częściowego, dokonuje Inspektor nadzoru inwestorskiego wraz z Zamawiającym, przy udziale przedstawiciela Wykonawcy. Odbiór częściowy będzie przez Strony potwierdzany, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawicieli obu Stron.
3. Wykonawca na piśmie, najpóźniej w terminie 14 dni kalendarzowych przed upływem terminu wykonania zadania, zawiadomi pisemnie Zamawiającego o zakończeniu wykonania zadania i jego gotowości do dokonania odbioru końcowego zadania.
4. Warunkiem odbioru końcowego jest dostarczenie:
5. oświadczenia kierownika budowy:
   1. o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem i warunkami zgłoszenia robót,
   2. o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie konieczności korzystania z dróg, ulic, sąsiednich nieruchomości,
6. oryginału dziennika budowy wraz z wpisem o gotowości obiektu budowlanego do odbioru końcowego,
7. dokumentacji projektowej podstawowej z naniesionymi ewentualnymi zmianami oraz dodatkowej (projekt zamienny), jeżeli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
8. szczegółowych specyfikacji technicznych (podstawowych z dokumentów umowy i ewentualnie uzupełniających lub zamiennych),
9. deklaracji zgodności oraz aprobat technicznych na wbudowane materiały zgodnie z projektem budowy oraz specyfikacją techniczną,
10. protokołów badań i sprawdzeń zgodnie z projektem budowlanym oraz specyfikacją techniczną,
11. receptur i ustaleń technologicznych, a także zaświadczenia z uzyskania wymaganego stopnia zagęszczenie gruntu,
12. inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oklauzulowanej w czterech tożsamych egzemplarzach oraz w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej (w pliku: DXF),
13. potwierdzenia, zgodnie z odrębnymi przepisami odbioru wszystkich wykonywanych oraz przebudowanych w ramach zamówienia urządzeń, sieci, przyłączy itp.,
14. protokołu z rozruchu przepompowni z udziałem służb technicznych wyznaczonych przez Zamawiającego,
15. protokołu z przeszkolenia obsługi,
16. dokumentów wymienionych w § 7 ust. 6 pkt 1-8,
17. dokonanie przez Wykonawcę prób szczelności przy udziale inspektora nadzoru oraz wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego.
18. W terminie 14 dni kalendarzowych przed rozpoczęciem odbioru końcowego zadania Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
19. certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, świadectwa sanitarne wbudowanych materiałów,
20. instrukcje obsługi i użytkowania wszelkich urządzeń wyposażenia technologicznego obiektu, schematy technologiczne,
21. dokumentację techniczno-ruchową, instrukcję bezpieczeństwa eksploatacji, w tym instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.
22. oświadczenia, o których mowa w ust. 10 pkt 2,
23. dokumenty, o których mowa w ust. 10 pkt 3 – 13,
24. dokumenty, o których mowa w § 7 ust. 6, a nieokreślonych w niniejszym ustępie.
25. Wady stwierdzone przy odbiorze końcowym powodują niedokonanie odbioru, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na własny koszt w terminie 7 dni i niezwłocznie dokonać ponownego zgłoszenia do odbioru. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do rozpoczęcia procedury odbioru w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia wysłanego przez Wykonawcę.
26. Po zakończeniu odbioru zadania strony sporządzą pisemny, pod rygorem nieważności, protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
27. W przypadku odbioru robót częściowych lub końcowych, które były związane z budową lub przebudową sieci gazowej lub innych sieci, Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia protokołu odbioru potwierdzającego poprawność wykonanych prac. Stroną takiego protokołu musi być Gestor sieci.
28. Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie gwarancji.

**§ 8.**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 oraz ust. 2 umowy, Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie (\*\*\*) zł netto, tj. (\*\*\*) zł brutto.
2. Podstawą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, będzie faktura końcowa.
3. Ostateczne rozliczenie między stronami nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty odbioru końcowego, nie później niż do (\*\*\*) 2017 roku.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem robót, w szczególności nabycie materiałów, koszty wykonania prób, sprawdzeń, pomiarów, odbioru i uruchomienia urządzeń, odbiory dozorowe, organizacji i zagospodarowania placu budowy, ubezpieczenia budowy, pełną obsługę geodezyjną, w tym wykonanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych, a także koszty wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, odtworzeniowych, porządkowych, (odtworzenie upraw, drzew, krzewów, dróg, chodników, zabezpieczenie i odwodnienie wykopów) bez względu na okoliczności i źródła ich powstania oraz wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy, co skutkuje, iż Wykonawca nie może domagać się od Zamawiającego jakichkolwiek kwot przewyższających to wynagrodzenie.
5. Strony ustalają że ryczałtowe wynagrodzenie może ulec obniżeniu w przypadku niewykonania przez Wykonawcę elementów robót objętych przedmiotem umowy.
6. Opłaty związane z korzystaniem przez Wykonawcę z wody i energii elektrycznej będą ponoszone przez Wykonawcę.
7. Płatność za fakturę VAT, o których mowa w § 8ust. 2 niniejszej umowy, nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w treści wystawionej faktury, w terminie 30 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.
8. Momentem zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
10. W przypadku zwłoki w płatności jakiejkolwiek kwoty należnej Wykonawca ma prawo dochodzić odsetek zgodnych z obowiązującymi przepisami.
11. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy.
12. Wynagrodzenie brutto określone w ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Jakiekolwiek nieoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w niniejszym paragrafie.
13. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać sprzedaży, cesji, przekazu oraz zastawienia wierzytelności należnych od Zamawiającego bez jego zgody.

**§ 9.**

**Rada budowy**

1. Wykonawca jest zobowiązany raz w tygodniu organizować spotkania Rady budowy. Termin spotkania musi być uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego. Pierwsze spotkanie Rady budowy wyznacza się na drugi tydzień po przejęciu przez Wykonawcę terenu budowy.
2. W skład Rady budowy wchodzą:
   * 1. Inspektor nadzoru inwestorskiego,
     2. Przedstawiciel Zamawiającego,
     3. Przedstawiciel Wykonawcy.
     4. Kierownik budowy.

oraz w razie potrzeby inne zaproszone osoby.

1. Głównym miejscem spotkania będzie siedziba Zamawiającego.
2. Celem spotkań Rady budowy jest m.in. wyjaśnianie lub omawianie bieżących prac oraz ich zaawansowania, problemów występujących podczas prac, nieprawidłowości w wykonaniu prac, a także zagrożenia terminowego wykonania przedmiotu zamówienia.

**§ 10.**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udzieli na wszystkie materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy gwarancji jakości oraz rękojmi na 60 miesięcy (licząc od dnia podanego w protokole z odbioru końcowego zadania). Wszystkie wbudowane materiały/produkty/urządzenia powinny być nowe i posiadać określone obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa dopuszczenia do stosowania (atesty, aprobaty techniczne itp.), ewentualnie certyfikaty bezpieczeństwa oraz gwarancje uzyskane od producenta. Powyższe dokumenty należy na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego przedstawić przed wbudowaniem materiałów/produktów oraz przekazać Zamawiającemu przy odbiorze częściowym i odbiorze końcowym robót.
2. Ww. materiały/produkty winny spełniać postanowienia ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych.
3. Okres rękojmi i gwarancji na wykonane roboty wynosi 60 miesięcy (licząc od dnia podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy). W powyższym okresie Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania na swój koszt napraw wad i usuwania usterek powstałych podczas zwykłej eksploatacji przedmiotu umowy, a także ujawnionych podczas eksploatacji wad materiałów i wykonawstwa oraz ponoszenia wszelkich innych kosztów z tytułu napraw w terminie - nie później niż 7 dni roboczych od skutecznego powiadomienia Wykonawcy w formie: pisemnej, lub fax, lub email, lub pismo na adres siedziby Wykonawcy. W przypadku powstania uszkodzeń mogących spowodować znaczne szkody, bądź grożących życiu i zdrowiu, powyższe czynności muszą być wykonane niezwłocznie. W okresie rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany ponadto do niezwłocznego przystąpienia do usuwania tych uszkodzeń bądź zabezpieczenia uszkodzeń uniemożliwiających prawidłowe funkcjonowanie obiektu i nieruchomości, lecz nie później niż wciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia ich powstania.
4. W przypadku niedochowania tego terminu oraz w przypadkach wystąpienia siły wyższej, niezależnie od uprawnień z tytułu kar umownych wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo do samodzielnego zlecenia wykonania napraw bądź prac zabezpieczających zgodnych ze sztuką budowlaną innej firmie na ryzyko i koszt Wykonawcy. Nie powoduje to również utraty uprawnień wynikających z niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Okres rękojmi lub gwarancji ulega wydłużeniu o czas wykonywanych napraw w ramach rękojmi lub gwarancji.
5. Za siłę wyższą Strony uznają wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu, wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy, której w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po jej upływie, jeżeli zgłosił wadę przed upływem gwarancji.
7. Uprawnienia z tytułu gwarancji na materiały użyte do wykonania robót wchodzących w skład przedmiotu umowy egzekwowane będą niezależnie od określonych powyżej uprawnień wynikających z tytułu rękojmi, na podstawie dostarczonych przez Wykonawcę przy odbiorze końcowym kart gwarancyjnych.
8. Wykonawca obowiązany jest do przeprowadzenie przeglądów, konserwacji lub serwisowania tych elementów robót wykonanych w ramach umowy (w szczególności urządzenia, instalacje, systemy), co do których producent/dostawca wymaga wykonywania tych czynności celem zachowania uprawnień z udzielonej gwarancji. Wykonawca ponosi koszt tych czynności w okresie gwarancji.
9. Wykonawca niezależnie od przeglądów, o których mowa w powyższym ustępie, zobowiązany jest do przeprowadzania corocznych przeglądów w okresie trwania gwarancji, po uprzednim uzgodnieniu terminów z Zamawiającym.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za jakość i właściwości użytych materiałów, niezależnie od odpowiedzialności producenta lub dostawcy materiałów.

**§ 11.**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca oświadcza, iż w chwili zawarcia niniejszej umowy podpisał umowę ubezpieczenia oraz w związku z tym posiada opłaconą polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej zawartą na czas realizacji niniejszej umowy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej za szkody powstałe w związku z wykonaniem działalności związanej z realizacją przedmiotu niniejszej umowy oraz obejmująca swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę nie niższą niż *2 000 000,00 zł (dwa miliony złotych 00/100)*.
2. W przypadku nieprzedstawienia dokumentów stwierdzających posiadanie przez Wykonawcę wymaganej polisy lub też braku przedłużenia polisy posiadanej przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wykupienia polisy, o której mowa w ust. 1, na koszt Wykonawcy.
3. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy, w każdym czasie, przedłożenia dokumentu potwierdzającego obowiązywanie umowy ubezpieczenia, a także opłaconych składek.
4. Umowa ubezpieczenia musi zawierać w swej treści zapis dot. wypłaty bez ograniczeń odszkodowania na rzecz Zamawiającego.
5. Wszelkie koszty związane z ubezpieczeniem ponosi Wykonawca.

**§ 12.**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym jeżeli:
2. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną, wskazówkami lub zaleceniami Zamawiającego lub osób działających w jego imieniu lub narusza postanowienia niniejszej umowy.
3. Wydane zostanie postanowienie upadłościowe, układowe lub likwidacyjne w stosunku do Wykonawcy.
4. Wykonawca z przyczyn jego dotyczących, bądź osób którymi się posłużył, nie rozpoczął realizacji robót, jeżeli opóźnienie ustalonego terminu rozpoczęcia robót oznaczonego przekracza 5 dni.
5. Wykonawca wadliwie wykonuje roboty lub wykonuje je w sposób sprzeczny z umową, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczenia mu w tym celu 5 dniowego terminu.
6. Wykonawca pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem lub realizacją umowy tak dalece, że nie gwarantuje to zakończenia robót budowlanych w terminie określonym w § 6 ust. 2 umowy.
7. Wykonawca narusza przepisy bhp i p.poż.
8. Wykonawca stanie się niewypłacalny lub zostanie wyznaczony administrator, kurator, zarządca przymusowy, nadzorca lub likwidator Wykonawcy.
9. Wykonawca swym działaniem narusza przepisy obowiązującego prawa lub powoduje zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi.
10. Wykonawca bez zgody Zamawiającego dopuszcza się zmiany materiałów lub urządzeń.
11. Wykonawca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku gdy:
12. Zamawiający nie przystępuje do odbiorów częściowych robót lub odbioru końcowego robót bez uzasadnionej przyczyny.
13. Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia, pomimo podpisania protokołów odbioru przez obie Strony oraz braku zastrzeżeń Zamawiającego co do działań Wykonawcy, a także upływu dodatkowego termin wyznaczonego przez Wykonawcę.
14. Zamawiający ogłosi upadłość.
15. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności, skutecznie doręczone oświadczenie Zamawiającego zawierające uzasadnienie rozwiązania.
16. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
17. Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót.
18. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W terminie 14 dni od daty zgłoszenia Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
19. Wykonawca niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni od sporządzenia protokołu, o którym mowa wyżej, uporządkuje teren budowy oraz usunie urządzenia, zaplecza budowy, wcześniej przez niego wykonanego.
20. W przypadku stwierdzenia robót wadliwie wykonanych, kosztami ich naprawy obciążony zostanie Wykonawca, z którym rozwiązano umowę poprzez odstąpienie, wykorzystując również zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zapłata za roboty wykonane zostanie wstrzymana do czasu wykonania robót przez innego Wykonawcę i zostanie uregulowana nie wcześniej niż po odbiorze końcowym robót wykonanych przez innego Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca nie będzie mógł żądać odsetek.

**§ 13.**

**Odpowiedzialność**

1. Wykonawca podczas wykonywania przedmiotu umowy, ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji (m.in. sieci i urządzeń), wyposażenia, ruchomości, bądź innych przedmiotów znajdujących się na terenie budowy. Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim, w związku z wykonywaniem niniejszej umowy. Tym samym Wykonawca uwalnia Zamawiającego od roszczeń postępowań sądowych, wydatków, jakie mogą powstać w związku z niniejszą umową.
2. Wykonawca w przypadku uzasadnionych roszczeń osób trzecich, przeprowadzi wszelkie niezbędne naprawy własności tych osób (dojazdów, nieruchomości, rzeczy, ogrodzeń, terenu), które powstaną w wyniku robót związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku gdyby Wykonawca realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, dokumentacją techniczną, z opóźnieniem lub sprzecznie z postanowieniami umowy Zamawiający ma prawo:
4. nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót, a po usunięciu zaniedbań ma prawo nakazać ich wznowienie,
5. natychmiast odstąpić od umowy,
6. powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu terminu usunięcia naruszeń lub
7. potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.

Powyższe prawa mogą być wykonywane przez Zamawiającego niezależnie od siebie.

**§ 14.**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
2. opóźnienia w należytym wykonaniu umowy w termiach przewidziany w harmonogramie rzeczowo – finansowych oraz w niniejszej umowie, w wysokości 0,1% wartości całości robót brutto za każdy dzień opóźnienia,
3. opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze protokołem odbioru (częściowego, końcowego, ostatecznego) względem terminów określonych w niniejszej umowie lub wyznaczonych przez Zamawiającego na usunięcie wad/usterek - w wysokości 0,1% wartości całości robót brutto za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu usunięcia wad,
4. odstąpienia przez Wykonawcę od wykonania umowy, w całości lub części, z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada, w wysokości 10 % wartości całości robót brutto,
5. za odstąpienie od niniejszej umowy z przyczyń występujących po stronie Wykonawcy, w szczególności, o których mowa w § 12, w wysokości 10 %wartości całości robót brutto,
6. za każdorazowe nieprzedstawienie na żądania Zamawiającego umowy ubezpieczenia, o której mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy lub dokumentu potwierdzającego opłacanie składek w terminie, w wysokości *400 zł. (czterysta złotych 00/100)* za każdy dzień opóźnienia.
7. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąca z należnego wynagrodzenia Wykonawcy, przypadającego do zapłaty (faktura VAT), na co wykonawca wyraża zgodę. Kary umowne podlegają sumowaniu.
8. Naliczanie kar umownych, o których mowa w ust. 1 powyżej, nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku kiedy wysokość poniesionej przez niego szkody przekroczy wysokość kar umownych, o których mowa powyżej.
9. Zamawiający może odstąpić od naliczania kar umownych na podstawie porozumienia zawartego pod rygorem nieważności na piśmie.
10. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy nie wpływa na możliwość naliczenia wyżej wymienionych kar.

**§ 15.**

**Podwykonawcy**

Zamawiający zastrzega wykonanie całego przedmiotu umowy przez Wykonawcę własnym siłami. Nie dopuszcza możliwości posłużenia się przez Wykonawcę Podwykonawcami.

**§ 16.**

**Nadzór**

1. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie Pana/Pani (\*\*\*).
2. Wykonawca wyznacza na Kierownika budowy Pana/Panią (\*\*\*).
3. Ponadto nadzór nad Inwestycją sprawują również służby techniczne Zamawiającego, w osobie Pana Pawła Sarnowskiego, Artura Gizińskiego, Rafała Piekarskiego
4. Strony wyrażają zgodę na powołanie przedstawiciela Zamawiającego w osobie Pana/Pani (\*\*\*), a także przedstawiciela Wykonawcy w osobie Pana/Pani (\*\*\*).
5. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na zmianę Kierownika budowy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zmiany Kierownika budowy, jeśli nie wypełnia swoich obowiązków w sposób prawidłowy

**§ 17.**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ustalono w wysokości 10 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. l Umowy, tj. (\*\*\*)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie wniesione w formie (\*\*\*), na kwotę wymienioną w ust.1.
3. Zabezpieczenie zostanie zwolnione przez Zamawiającego i przekazane Wykonawcy na następujących zasadach:
4. 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zmawiającego przedmiotu umowy za należycie wykonany, potwierdzony protokołem odbioru końcowego.
5. 30 % kwoty zabezpieczenia zostaje zwolniona w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady, z tym, że jeżeli odbiór związany z wygaśnięciem rękojmi wykaże wady zabezpieczenie zostanie zwolnione po ich usunięciu.
6. W przypadku przesunięcia terminu daty protokolarnego odbioru i przekazania do eksploatacji Przedmiotu Umowy i przedłużenia okresu rękojmi, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy również będzie odpowiednio przedłużone.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, jak również roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zamawiający jest upoważniony do potrącania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy, wszelkich należności z tytułu kar umownych, lub innych odszkodowań należnych Zamawiającemu na podstawie Umowy.
8. Zamawiający przed potrąceniem jakichkolwiek kwot z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę.

**§ 18.**

**Zmiany umowy**

* + - 1. Strony zgodnie oświadczają, iż nie będą dokonywane istotne zmiany zawartej umowy w stosunku do wybranej oferty, chyba że niniejsza umowa stanowi inaczej.
      2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, w następujących przypadkach:

1. zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, polegająca na przedłużeniu terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub może wystąpić i będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w terminie, wtedy gdy:
2. nastąpiło wydłużenie postępowania w sprawie wydawania decyzji administracyjnych związanych z wykonywanymi robotami budowlanymi,
3. nastąpiły okoliczności wykonania robót dodatkowych,
4. wystąpiły wcześniej nieprzewidziane okoliczności, niezależne od Wykonawcy, a w szczególności siła wyższa,
5. wystąpiły niekorzystne warunki atmosferyczne, których skutki skutkują brakiem możliwości prowadzenia robót zgodnie ze specyfikacją techniczną oraz harmonogramem rzeczowo – finansowym,
6. wystąpienie okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności. Fakt wystąpienia okoliczności musi być udokumentowany wpisem w dzienniku budowy przez Kierownika budowy oraz potwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
   * + 1. Wprowadzenie zmian do przedmiotu zamówienia oraz do dokumentacji projektowej
       2. Zmiana zakresu rzeczowego przedmiotu umowy.
       3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku zmiany zakresu rzeczowego, jeżeli okaże się, że niektóre elementy wykonania robót będą zbędne z punktu widzenia procesu inwestycyjnego, a także nieracjonalne z punktu widzenia technicznego oraz finansowego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o zbędności wykonania któregoś z elementu robót, rozliczenie wyłączonych elementów robót nastąpi na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy oraz protokołu.
       4. Zmiany umowy muszą być korzystne lub neutralne dla Zamawiającego.
       5. Zmiany mogą być wprowadzone, po uprzednim wyrażeniu zgodny przez Zamawiającego.
       6. Zmiany w zakresie obejmującym zmianę Kierownika budowy, Inspektora nadzoru inwestorskiego, przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy, a także przedstawicieli służby technicznych Zamawiającego nie wymagają aneksowanie niniejszej umowy, a jedynie wymagają niezwłocznego pisemnego zgłoszenia drugiej Stronie zaistniałej okoliczności.

**§ 19.**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
2. Wszystkie sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy bądź z nią powiązane, strony będą się starały rozwiązać w pierwszej kolejności na drodze polubownej, a w razie gdy porozumienia takiego nie da się osiągnąć, spór rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o wszelkich zmianach adresu siedziby, który został wskazany na wstępie niniejszej umowy w okresie jej obowiązywania, pod rygorem uznania za skuteczne wszelkich doręczeń na adres wskazany w komparycji niniejszej umowy. Wszelkie zaniedbania w tym zakresie obciążają wyłącznie Wykonawcę.
4. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Integralną częścią niniejszej umowy są załączniki.
6. Umowa niniejsza wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
7. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

……………………………………… ……………………………………….

Zamawiający Wykonawca

**Załączniki:**

1. Wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego Wykonawcy.
2. Projekt budowlany.
3. Specyfikacja techniczna.
4. Oferta Wykonawcy.