

Ciechanów, dnia .....

**UMOWA Nr .....**

Zawarta w dniu ..... roku w Ciechanowie, pomiędzy:

**Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Ciechanowie Sp. z o.o. z siedzibą w Ciechanowie** przy ulicy Gostkowskiej 81, 06-400 Ciechanów, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000096927, NIP: 5660013885, REGON: 130154716, o kapitale zakładowym w wysokości 46.364.000,00 zł

reprezentowaną przez:

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Zamawiający i Wykonawca zwani dalej łącznie **Stronami**, lub z osobna **Stroną**

*Niniejsza umowa została zawarta na podstawie Rozdziału II § 4 ust. 6 oraz § 15 Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych obowiązującego w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Ciechanowie Sp. z o.o. w zw. z art. 133 ust. 1 oraz art. 132 ust. 1 pkt 4 i art. 132 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986).*

## § 1

### *Przedmiot umowy*

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace budowlane związane realizacją zadania pt. „Wykonanie przewiertów sterowanych na budowach ZWiK w Ciechanowie Sp. z o.o. w 2019 roku.”, zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ oraz ofertą Wykonawcy z dnia (\*\*\*)
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac budowlanych polegających na wykonaniu przewiertów sterowanych do realizacji budów w ramach wieloletniego planu rozwoju ZWiK na rok 2019, we wcześniej wykonanych przez Zamawiającego komorach (podawczej i odbiorczej) i wbudowanie rur będących własnością Zamawiającego o średnicach i długościach Ø110mm-746 m, Ø160mm-80 m, Ø200mm-790 m, Ø225mm-450 m, Ø250mm-110 m, Ø 315mm-420 m.
3. W zakres Przedmiotu Umowy wchodzi także prace, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, a które doświadczony Wykonawca powinien był w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia przewidzieć, biorąc pod uwagę przedmiot umowy, obowiązujące przepisy techniczno-budowlane oraz administracyjne, a także specyfikę tego rodzaju robót budowlanych.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót i miejscem prowadzenia tychże robót oraz, że warunki prowadzenia robót są mu znane i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.

## § 2

### *Warunki realizacji przedmiotu umowy*

1. Realizacja przedmiotu umowy odbędzie się po podpisaniu umowy.
2. Wykonawca zostanie wprowadzony przez Przedstawiciela Zamawiającego na teren budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót z materiałów przekazanych przez Zamawiającego.
4. Jakikolwiek nieprawidłowości związane ze złożeniem oferty, w szczególności związane z niewłaściwym oszacowaniem kosztów wykonania zamówienia - obciążają Wykonawcę.
5. Wykonanie zadań stanowiących przedmiot umowy następować będzie na podstawie odrębnych zleceń, określających zadanie inwestycyjne.
6. Zlecenie musi być wykonane zgodnie z:
  - a) warunkami określonymi z SIWZ i ofertą Wykonawcy,
  - b) przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową,
  - c) obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

7. Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, zachowując wszystkie normy bezpieczeństwa pracy.
8. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ewentualne szkody w majątku własności prywatnej i publicznej oraz mienie znajdujące się w obrębie wykonywanych prac, itp.
9. Wykonawca będzie odpowiedzialny za uszkodzenia istniejącej infrastruktury podziemnej zarówno zainwentaryzowanej jak i niezainwentaryzowanej. W przypadku uszkodzenia istniejącej infrastruktury podziemnej, Wykonawca zobowiązany będzie usunąć awarię na własny koszt i przeprowadzić wymagane procedury formalne.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zabezpieczenie i ogrodzenie terenu budowy w celu zapewnienia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy w okresie realizacji zamówienia.
11. Wykonawca zobowiązuje się strzec własnego mienia znajdującego się na terenie budowy.
12. W trakcie wykonywania robót należy umożliwić mieszkańcom dojsię i dojazd do posesji.
13. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy i przekazać go do odbioru Zamawiającemu.
14. W przypadku odstąpienia od umowy bądź przerwania prac z innej przyczyny – obowiązki związane z inwentaryzacją oraz uporządkowaniem terenu budowy obciążają Wykonawcę, który ma obowiązek je wykonać w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania przez Zamawiającego. W przypadku nie wykonania tych czynności w tym terminie – Zamawiający zleci je podmiotowi zewnętrznemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
15. Zamawiający powołuje koordynatora Pana ..... jako osobę do reprezentowania Zamawiającego w trakcie realizacji umowy.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany koordynatora.
17. Koordynator nie ma prawa do podejmowania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
18. Wszystkie maszyny, urządzenia i wyposażenie związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia dostarcza i odpowiada za nie Wykonawca.
19. Po zakończeniu robót Wykonawca ma obowiązek zgłosić gotowość wykonanego zakresu robót do odbioru.

### § 3

#### *Wynagrodzenie i warunki płatności*

1. Za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie w wysokości ..... **zł netto**

(słownie: ..... ) + **odpowiednia stawka VAT 23%**, co stanowi ..... **zł brutto** (słownie: .....).

2. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, wynikające z oferty jest ostateczne i obejmuje wszystkie koszty, jakie mogą powstać w związku z jego realizacją, w tym w szczególności podatkowe, ubezpieczeniowe itp.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego.
5. Wykonawca wystawi fakturę VAT w terminie do 30 dni od dnia podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego dostarczy ją do siedziby Zamawiającego.
6. Należność wynikającą z ust. 1, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, na numer rachunku bankowego Wykonawcy wskazany na fakturze.
7. Wynagrodzenie określone w niniejszym paragrafie jest stałe i nie ulegnie zmianie przez cały okres trwania umowy.
8. Za datę zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbyć na rzecz osób trzecich przysługującej wierzytelności z tytułu zapłaty ceny.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje także opłaty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, a w szczególności wykonaniem, utrzymaniem i likwidacją terenu budowy wraz z zapleczem, zapewnieniem zasilania terenu budowy w media, doprowadzeniem mediów, zużyciem wody, energii elektrycznej, usuwaniem wszelkich odpadów bytowych, utrudnieniami wynikającymi z prowadzenia robót, sporządzeniem dokumentacji powykonawczej, uzyskaniem wymaganych zezwoleń oraz z wszystkimi innymi usługami i robotami koniecznymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i przekazania do eksploatacji.

#### **§ 4**

##### ***Termin wykonania umowy***

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: od dnia podpisania **do 29 lutego 2020 r. lub do wyczerpania kwoty przeznaczonej na realizację przedmiotu zamówienia, bądź do zakończenia inwestycji.**

**§ 5**  
**Kary umowne**

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy - za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku niewłaściwego wykonania przyjętych zleceń przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za każdy przypadek naruszenia.
3. W przypadku, gdy którakolwiek ze stron odstąpi od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 30% całkowitego wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Kary umowne płatne są bez osobnego wezwania i podlegają sumowaniu.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenie naliczonej kary umownej od wartości całkowitego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nie wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, niezależnie od postanowień § 5 umowy.
7. W przypadku, gdy wartość poniesionej przez Stronę szkody przekraczałaby wysokość zastrzeżonych kar umownych, Stronie poszkodowanej przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych a obejmującego swym zakresem zarówno szkodę rzeczywiście poniesioną, jak również wartość utraconych korzyści.

**§ 6**  
**Podwykonawcy**

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia podwykonawcom prac związanych z przedmiotem niniejszej umowy.
2. Całość prac objętych przedmiotem umowy Wykonawca wykona własnymi siłami.

**§ 7**  
**Badanie jakości**

1. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do przeprowadzenia badania jakości robót na terenie budowy.
2. Wykonawca zapewni we własnym zakresie obsadę osobową, urządzenia oraz materiały

wymagane do przeprowadzenia badania, o którym mowa w ust. 1.

3. Badanie, o którym mowa w ust. 1 będzie realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
5. W przypadku, gdy badanie jakości wykaże zgodne z umową wykonywanie zamówienia przez Wykonawcę, Zamawiający zwróci koszt takiego badania.

## **§ 8**

### ***Odbiory robót budowlanych***

1. Protokoły odbiorów będą wskazywały roboty wykonane przez Wykonawcę.
2. Odbiór robót budowlanych nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych objętych zamówieniem.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót budowlanych wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą i protokołem z próby szczelności, które będą stanowiły załączniki do protokołu odbioru końcowego.
4. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru robót budowlanych w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót budowlanych i zakończy je podpisaniem protokołu odbioru robót budowlanych z wadami lub bez. Zgłoszenie gotowości do odbioru nie wstrzymuje biegu terminu realizacji umowy.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru robót budowlanych, jeżeli w czasie tych czynności uzna, iż przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, aż do czasu jego osiągnięcia.
6. Z czynności odbioru robót budowlanych zostanie sporządzony protokół odbioru robót budowlanych, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również termin na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad, jednakże nie dłuższy niż termin zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
7. Wykonawca ma obowiązek do usunięcia wad wskazanych w protokole odbioru w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku nie usunięcia ww. wad – Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub zlecenia wykonania tych prac przedmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 9**

### ***Rękojmia za wady***

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy.

2. Termin rękojmi za wady wynosi 3 lata od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad.
3. O wykryciu wady Zamawiający powiadomi Wykonawcę w każdym czasie trwania rękojmi za wady, w terminie 1 miesiąca od daty jej wykrycia.
4. W przypadku wykrycia i zgłoszenia wady przez Zamawiającego Wykonawca przedłuży okres rękojmi za wady o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, oraz ma prawo do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Strony ustalają 1 raz w roku przegląd techniczny. O terminie przeglądu Zamawiający powiadomi Wykonawcę 14 dni przed terminem przeglądu. Przegląd techniczny odbywa się na koszt Wykonawcy.
7. Ostateczny przegląd techniczny odbędzie się 1 miesiąc przed upływem terminu rękojmi za wady.

#### **§ 10** **Wady**

1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują uprawnienia przewidziane w Kodeksie cywilnym z tym, że:
  - a. jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy (wada nieistotna nieusuwalna) zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku,
  - b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy (wada istotna nieusuwalna) zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania, na koszt Wykonawcy niezależnie od jego wysokości, przedmiotu umowy po raz drugi,
  - c. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia,
2. Wszystkie wady nadające się do usunięcia Wykonawca usunie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i na własny koszt niezależnie od jego wysokości.
3. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zlecenia robót innemu Wykonawcy, który usunie wady na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

**§ 11**  
**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ustalono w wysokości 10 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy, tj. (\*\*\*) zł (słownie: złotych 00/100).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie wniesione w formie (\*\*\*), na kwotę wymienioną w ust.1.
3. Zabezpieczenie zostanie zwolnione przez Zamawiającego i przekazane Wykonawcy na następujących zasadach:
  - a) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od dnia wykonania umowy  
i uznania przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należyte wykonany, potwierdzony protokołem odbioru końcowego.
  - b) 30 % kwoty zabezpieczenia zostaje zwolniona w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady, z tym, że jeżeli odbiór związany z wygaśnięciem rękojmi wykaże wady zabezpieczenie zostanie zwolnione po ich usunięciu.
4. W przypadku przesunięcia terminu daty protokołowego odbioru i przekazania do eksploatacji Przedmiotu Umowy i przedłużenia okresu rękojmi, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy również będzie odpowiednio przedłużone. W tym celu, w terminie 10 dni roboczych od daty protokołowego odbioru, Wykonawca będzie obowiązany przedłożyć Zamawiającemu aneks do Gwarancji należytego wykonania umowy i właściwego usunięcia wad i usterek złożonej jako załącznik do niniejszej umowy, w którym zostaną wskazane nowe terminy obowiązywania gwarancji, określone zgodnie z zapisami ust.3 niniejszego paragrafu.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, jak również roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zamawiający jest upoważniony do potrącania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy, wszelkich należności z tytułu kar umownych, lub innych odszkodowań należnych Zamawiającemu na podstawie Umowy.
6. Zamawiający przed potrąceniem jakichkolwiek kwot z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę.



## **§ 12** **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca oświadcza, iż w chwili zawarcia niniejszej umowy podpisał umowę ubezpieczenia oraz w związku z tym posiada opłaconą polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej zawartą na czas realizacji niniejszej umowy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej za szkody powstałe w związku z wykonaniem działalności związanej z realizacją przedmiotu niniejszej umowy oraz obejmująca swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę nie niższą niż 1 000 000,00 zł (jeden milion złotych 00/100).
2. W przypadku nieprzedstawienia dokumentów stwierdzających posiadanie przez Wykonawcę wymaganej polisy lub też braku przedłużenia polisy posiadanej przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wykupienia polisy, o której mowa w ust. 1, na koszt Wykonawcy.

## **§ 13** **Zmiany Umowy**

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony zgodnie ustalają, iż zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 14** **Postanowienia końcowe**

1. Spory mogące wynikać na tle stosowania niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
2. W razie braku porozumienia, spory strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne związane z przedmiotem umowy.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

**Załączniki:**

1. Oferta Wykonawcy z dnia (\*\*\*)
2. SIWZ o syg, DT/W3/1/2019.